

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonywanie przeglądów instalacji elektrycznych oraz pomiarów elementów instalacji elektrycznych, na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce w roku 2024 (wymienionych **w załączniku Nr 1**), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266) oraz Polskimi Normami.

1. Zakres przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

- 1) okresowe (**pięcioletnie**) kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych, wyłączników prądu, o których mowa w art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.)
- 2) pomiary rezystancji izolacji i oświetlenia

2. Wszystkie obiekty budowlane (jednostki), w których będą wykonywane ww. usługi położone są na terenie Miasta Kielce.

3. Wykaz obiektów (jednostek) stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

4. Wykonawca w ramach realizacji usługi jest obowiązany w szczególności do:

- 1) wykonania oględzin instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich jego pomieszczeniach wewnątrz budynków w szczególności sprawdzenie :
 - a) instalacji elektrycznych w zakresie prawidłowości połączeń,
 - b) izolacji i ułożenia przewodów elektrycznych,
 - c) osprzętu instalacji elektrycznych,
 - d) zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń elektrycznością,
 - e) kompletności tablic i oznaczeń,
- 2) wykonania oględzin instalacji odgromowej, sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
- 3) wykonania pomiarów elektrycznych w zakresie:
 - a) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
 - b) rezystancji izolacji obwodów I - fazowych,
 - c) rezystancji izolacji obwodów III - fazowych,
 - d) badanie wyłączników różnicowo-prądowych,
 - e) rezystancji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
- 4) wykonania obowiązkowych rocznych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych w budynkach użyteczności publicznej, w których może przebywać więcej, niż 50 osób
- 5) wykonania okresowych przeglądów awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz p. pożarowych wyłączników prądu

5. Usługa będąca przedmiotem niniejszego zapytania powinna być wykonana z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo

energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392) oraz Polskimi Normami.

6. W ramach realizacji usługi wykonywania okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów z przeprowadzonych przeglądów w tym:

- protokołów badania kabli NN
- protokołów kontroli izolacji obwodów
- protokołów skuteczności przeciwporażeniowej
- protokołów włączników różnicowo-prądowych
- protokołów instalacji odgromowych i uziomów
- protokołów natężenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- test wyłączników pożarowych (główny wyłącznik prądu)

7. Wykonywanie pomiarów (przeglądów) odbywać się będzie zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie opracowanym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez Wykonawcę. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności. Zmiany wymagają formy pisemnej i zatwierdzenia harmonogramu przez obie strony umowy.

8. Z przeprowadzonych przeglądów stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych należy sporządzić protokoły (osobno na każdą jednostkę) w formie papierowej (w 2 egzemplarzach).

Jeden egzemplarz dostarczyć Zamawiającemu (dołączony do faktury), drugi w miejscu wykonanej usługi (w danej jednostce).

9. Protokół powinien zawierać min.:

- datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę,
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia i części wspólne budynku,
- analiza techniczna stanu instalacji i urządzeń elektrycznych,
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynku wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- wykaz usterek i nieprawidłowości,
- zalecenia pokontrolne,
- informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wskazanie **daty wykonania kolejnego przeglądu**.

10. W przypadku stwierdzenia usterek **przekazania informacji o usterkach zarządcy/ użytkownikowi jednostki**.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją robót, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.

12. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi oraz sprzętu.