

Kielce, dnia 12.12.2025 r.

Znak sprawy: IU. 714.1.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

USŁUGI – „Wykonanie usługi rocznego przeglądu budowlanego i 5-letniego okresowego przeglądu technicznego, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce”

Postępowanie prowadzone w trybie przewidzianym dla postępowań o wartości poniżej 130 000 złotych, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

ZAMAWIAJĄCY:

**Centrum Usług Miejskich w Kielcach,
ul. Strycharska 6,
25-659 Kielce**

I. Dane Zamawiającego:

Centrum Usług Miejskich w Kielcach
ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce
tel. 41 367 64 06

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przewidzianym dla zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000 złotych.

2. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

3. Niniejsze postępowanie może zostać unieważnione w następujących przypadkach:

1) nie złożono żadnej oferty;

nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu tj. żadna z ofert nie spełnia wymagań określonych w Zaproszeniu, po wyczerpaniu możliwości jej uzupełnienia lub poprawienia;

2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do wysokości ceny oferty z najniższą ceną;

3) kiedy, w przypadku złożenia ofert o tej samej cenie, po wezwaniu do złożenia ofert dodatkowych, zostaną złożone ponownie oferty o tej samej cenie;

4) kiedy nastąpi niedająca się przewidzieć zmiana okoliczności, powodująca że rozstrzygnięcie postępowania nie leży w interesie publicznym;

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce (**Załącznik nr 1**) w tym:

1) Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;

2) Przeglądy 5-letnie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

3) Przeglądy zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego w budynkach o powierzchni zabudowy większej niż 2000 m² dwa razy do roku – do 31 maja i do 30 listopada.

Kontroli nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne), instalacje gazowe oraz instalacje elektryczne

4) Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce – stanowi **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,

2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w sposób ważny i zgodny z prawem.

V. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany Termin realizacji zamówienia: **od dnia 02.01.2026 do dnia 31.12.2026 r.**

Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Wykonawcy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w terminach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Zamawiającego i zaakceptowanego przez Wykonawcę. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności.

VI. Wykaz dokumentów lub oświadczeń, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy

1. Wykaz dokumentów:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert **(oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem”)**;

2) wypełniony **formularz ofertowy** – stanowiący **Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego (oryginał)**;

3) uzupełniony i uszczegółowiony o wymagane dane **Wykaz osób – Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego (oryginał)** wraz z dokumentami **kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem”** potwierdzającymi posiadanie uprawnień przez te osoby.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uzupełniania ofert o brakujące dokumenty, z wyłączeniem przypadku gdy, pomimo uzupełnienia oferty, dalej podlegałaby ona odrzuceniu.

4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

2. Oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia, informacje oraz inną korespondencję Wykonawca przekazuje drogą elektroniczną na adres: sekretariat@cum.kielce.eu

3. Zamawiający będzie przysyłał Wykonawcy wszelkie pisma, przekazywane w ramach postępowania pocztą elektroniczną poprzez wskazanie w druku OFERTY adresu poczty elektronicznej.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odbieranie przekazywanej poczty. W przypadku zaniechania odebrania przekazanej poczty Wykonawca ponosi wszelkie, wynikające z tego skutki.

5. Zamawiający nie wymaga potwierdzenia otrzymania przekazywanych pism/informacji.

6. Zawsze możliwa jest forma pisemna.

7. W ramach niniejszego postępowania wszelka korespondencja prowadzona jest w języku polskim.

8. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować na adres poczty elektronicznej sekretariat@cum.kielce.eu lub złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego.

Zaleca się wskazywać w kierowanej korespondencji znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego: **IU.714.1.2025**

9. Osoba uprawniona do kontaktu: Marlena Chwiałkowska tel. 41 367 64 26

Kontakt jest możliwy w godzinach pracy tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

Zamawiający informuje, iż ze względu na obowiązek zachowania konkurencyjności postępowania wszelkie ewentualne wyjaśnienia ustne nie są dla Wykonawcy wiążące.

VIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego, w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w **Załączniku nr 2** i zawierać cenę ofertową wykonania zamówienia, z uwzględnieniem warunków wykonania przedmiotu zamówienia, określonych we wzorze umowy – stanowiącym **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego.

2. Wykonawca przygotowuje i przedstawia ofertę zgodnie z opisem określonym w Zapytaniu ofertowym.

3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej bądź postaci elektronicznej.

4. Oferta sporządzona i składana w formie pisemnej winna zostać przekazana za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście w Centrum Usług Miejskich w Kielcach, ul. Strycharska 6, sekretariat .

Dla **ofert** składanych **w formie pisemnej** zalecane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane, opatrzone oryginalnymi podpisami osoby upoważnionej. Zaleca się również zamieszczenie oferty w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres:

Centrum Usług Miejskich w Kielcach
ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce
sekretariat– I piętro

oznaczonej hasłem:

OFERTA NA: „Wykonanie usługi rocznego przeglądu budowlanego i 5-letniego okresowego przeglądu technicznego, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce”

IU.714.1.2025

NIE OTWIERAĆ PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT

Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy.

5. Oferta składana w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@cum.kielce.eu z informacją „**oferta, nie ujawniać przed dniem otwarcia ofert**” w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 19.12.2025 r. do godz. 11.30**

Uwaga: W przypadku złożenia oferty w wersji elektronicznej decyduje data wysłania, w przypadku wersji papierowej decyduje data wpływu oferty do Centrum Usług Miejskich w Kielcach. Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i/lub niekompletnych pod względem zakresu usług.

7. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.

8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną kompletną ofertę. Oferty Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę na ten sam zakres zamówienia, zostaną odrzucone.

9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie, przed upływem terminu do składania ofert.

Powiadomienie musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem ZMIANA/WYCOFANIE.

X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa dnia: **19.12.2025 r. o godz. 11.00.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **19.12.2025 r. o godz. 11.30.**

3. Ofertę w formie pisemnej należy przesłać na adres: Centrum Usług Miejskich w Kielcach, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce, sekretariat I piętro – pok. 106, z oznaczeniem, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 4, lub złożyć osobiście w Sekretariacie Centrum Usług Miejskich w Kielcach, ul. Strycharska 6, pok. 106 (1 piętro).

4. Oferta składana w formie elektronicznej winna być przesłana w wyznaczonym terminie składania ofert, pocztą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@cum.kielce.eu

5. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

XI. Opis sposobu obliczania ceny

1. **Cena ofertowa podana przez Wykonawcę jest ceną brutto** wykazaną za jednostkę i łącznie za wszystkie jednostki. Przy wyliczeniu ceny brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszelkie należne opłaty i podatki oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, wg odpowiadających jej składników cenowych. **Wartość całkowita oferty (cena ryczałtowa brutto)** będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał w formularzu ofertowym (Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego) wartości netto, brutto oraz podatek VAT od całkowitej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym niniejszym postępowaniem (liczbą i słownie), z uwzględnieniem wymaganych warunków wykonania zamówienia, określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, w tym we wzorze umowy, zawartym w Załączniku nr 3 niniejszego Zapytania ofertowego.

3. Na cenę całkowitą składają się wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia oraz inne, nie ujęte w opisie, a niezbędne do wykonania zamówienia.

XII. Kryteria oceny ofert

1. Kryterium wyboru oferty jest cena (cena – 100%).
2. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną za wykonanie całości zamówienia, spełniającą wymagania Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.)

XIII. Pozostałe informacje

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Przeglądy odbywać się będą **zgodnie z terminami ustalonymi w Harmonogramie** opracowanym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez Wykonawcę. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia Harmonogramu okoliczności.
4. Z przeprowadzonych przeglądów budowlanych Wykonawca musi sporządzić oraz dostarczyć protokoły wraz z dokumentacją fotograficzną (osobno na każdą jednostkę) w formie papierowej w 2 egzemplarzach (jeden w miejscu wykonanej usługi, a drugi dla Zamawiającego dołączony do faktury zbiorczej za dany miesiąc kalendarzowy) do 10 -go dnia kolejnego miesiąca,
5. Dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
6. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę oraz pieczęć i podpis dyrektora/kierownika jednostki, w której usługa była wykonana.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją robót, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) negocjacji z wybranym Wykonawcą w sytuacji np. gdy we wszystkich złożonych ofertach proponowana cena brutto za wykonanie usługi przewyższa kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na realizację zadania,
 - b) unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku: gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia oraz gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia jest nieuzasadniona, a czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - c) nadzoru i kontroli poprawności wykonywanych prac.

10. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

11. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub odstąpienia od podpisania umowy, bez konieczności podawania przyczyny.**

12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej:

www.cum.kielce.eu

XIV. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Usług Miejskich w Kielcach ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@cum.kielce.eu.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie usługi rocznego przeglądu budowlanego i 5-letniego okresowego przeglądu technicznego, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce” prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę z dn. 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w artykule 6 ust. 1 pkt b RODO.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania zapytania ofertowego albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania zapytania ofertowego;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zapytania ofertowego oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem, że wystąpienie z takim żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub*

w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 - Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Kielce objętych obsługą
2. Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy
4. Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy
5. Załącznik nr 5 - Wykaz osób

Wykaz jednostek objętych obsługą:

Lp.	Jednostka	Ulica - lokalizacja	Pocztą
1.	Przedszkole Samorządowe nr 1	ul. Norwida 5	25-410 Kielce
2.	Przedszkole Samorządowe nr 3	Os. Barwinek 33	25-150 Kielce
3.	Przedszkole Samorządowe nr 4	ul. Kujawska 21	25-342 Kielce
4.	Przedszkole Samorządowe nr 5	ul. Nowaka-Jeziorańskiego 67	25-432 Kielce
5.	Przedszkole Samorządowe nr 6	ul. Bukowa 8	25-542 Kielce
6.	Przedszkole Samorządowe nr 8	ul. Żółkiewskiego 12	25-130 Kielce
7.	Przedszkole Samorządowe nr 9	ul. Orkana 32	25-547 Kielce
8.	Przedszkole Samorządowe nr 13	ul. Karczówkowska 8	25-019 Kielce
9.	Przedszkole Samorządowe nr 16	ul. Nowy Świat 34	25-522 Kielce
10.	Przedszkole Samorządowe nr 18	ul. Malików 3	25-639 Kielce
11.	Przedszkole Samorządowe nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi	Os. Na Stoku 98	25-437 Kielce
12.	Przedszkole Samorządowe nr 21	ul. Krakowska 15a	25-029 Kielce
13.	Przedszkole Samorządowe nr 22	ul. Chrobrego 110	25-606 Kielce
14.	Przedszkole Samorządowe nr 23	ul. Fabryczna 6	25-818 Kielce
15.	Przedszkole Samorządowe nr 24	ul. Chopina 3	25-356 Kielce
16.	Przedszkole Samorządowe nr 25	ul. Wojewódzka 12B	25-538 Kielce
17.	Przedszkole Samorządowe nr 26	ul. Piekoszowska 42	25-735 Kielce
18.	Integracyjne Przedszkole Samorządowe 27	ul. Marszałkowska 11A	25-533 Kielce
19.	Przedszkole Samorządowe nr 28	ul. Różana 12	25-729 Kielce
20.	Przedszkole Samorządowe nr 29	ul. Chałubińskiego 32	25-619 Kielce
21.	Przedszkole Samorządowe nr 30	ul. Wielkopolska 15	25-327 Kielce
22.	Przedszkole Samorządowe nr 31	ul. Dąbrówki 38	25-631 Kielce
23.	Przedszkole Samorządowe nr 32	ul. Kasprowicza 5	25-411 Kielce
24.	Przedszkole Samorządowe nr 33	ul. Romualda 6	25-322 Kielce

25.	Przedszkole Samorządowe nr 34	ul. Kowalczewskiego 9 ul. Szajnowicza Iwanowa 15 ul. Praussów 3 ul. Króla Władysława Jagiełły 6	25-635 Kielce
26.	Przedszkole Samorządowe nr 35	ul. Orkana 13	25-547 Kielce
27.	Przedszkole Samorządowe nr 36	ul. Tujowa 2	25-209 Kielce
28.	Przedszkole Samorządowe nr 40	ul. Piłsudskiego 30	25-431 Kielce
29.	Przedszkole Samorządowe nr 42	ul. Orzeszkowej 26	25-435 Kielce
30.	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Staffa 7	25-410 Kielce
31.	Szkoła Podstawowa nr 2	ul. Kościuszki 5	25-310 Kielce
32.	Szkoła Podstawowa nr 4	ul. Warszawska 340	25-414 Kielce
33.	Szkoła Podstawowa nr 7	ul. Zimna 16	25-732 Kielce
34.	Szkoła Podstawowa nr 8	ul. Hauke-Bossaka 1, Świętojańska 11	25-217 Kielce
35.	Szkoła Podstawowa nr 9	ul. Dygasińskiego 6	25-120 Kielce
36.	Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 11	ul. Jasna 20/22	25-523 Kielce
37.	Szkoła Podstawowa nr 12	ul. Wspólna 17	25-003 Kielce
38.	Szkoła Podstawowa nr 13	ul. Prosta 27A	25-531 Kielce
39.	Szkoła Podstawowa nr 15	ul. Leszczyńska 8	25-321 Kielce
40.	Szkoła Podstawowa nr 18	ul. Chrobrego 105	25-623 Kielce
41.	Szkoła Podstawowa nr 19	ul. Targowa 3	25-520 Kielce
42.	Szkoła Podstawowa nr 20	ul. Górników Staszicowskich 22A	25-804 Kielce
43.	Szkoła Podstawowa nr 22	ul. Gagarina 3	25-031 Kielce
44.	Szkoła Podstawowa nr 23	ul. Łanowa 68	25-147 Kielce
45.	Szkoła Podstawowa nr 24	ul. Kujawska 18	25-344 Kielce
46.	Szkoła Podstawowa nr 25	ul. Jurajska 7	25-640 Kielce
47.	Szkoła Podstawowa nr 27	ul. Marszałkowska 96	25-549 Kielce
48.	Szkoła Podstawowa nr 33	ul. Piłsudskiego 42	25-431 Kielce
49.	Szkoła Podstawowa nr 34	ul. Naruszewicza 16 ul. Naruszewicza 25	25-628 Kielce
50.	Szkoła Podstawowa nr 39	ul. Krzyżanowskiej 8	25-435 Kielce
51.	I Liceum Ogólnokształcące im. S. Żeromskiego	ul. Ściegiennego 15	25-033 Kielce
52.	II Liceum Ogólnokształcące im. J. Śniadeckiego	ul. Śniadeckich 9	25-366 Kielce

53.	III Liceum Ogólnokształcące im. C. K. Norwida	ul. Jagiellońska 4	25-613 Kielce
54.	IV Liceum Ogólnokształcące	ul. Radiowa 1	25-314 Kielce
55.	V Liceum Ogólnokształcące im. ks. P. Ściegiennego	ul. Marszałkowska 96	25-549 Kielce
56.	VI Liceum Ogólnokształcące im. J. Słowackiego	ul. Gagarina 5	25-031 Kielce
57.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2	ul. Kryształowa 6 ul. Malachitowa 1	25-705 Kielce 25-754 Kielce
58.	Zespół Placówek Oświatowych nr 1 w Kielcach: - Szkoła Podstawowa nr 28 - Szkolne Schronisko Młodzieżowe nr 1	ul. Szymanowskiego 5	25-361 Kielce
59.	Zespół Placówek Oświatowych nr 2 w Kielcach: - X Liceum Ogólnokształcące Mistrzostwa Sportowego im. Józefa Wybickiego - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 6 - Technikum Nr 11 im. Maksymiliana Strasza - Hala Sportowa - Internat Miejski Szkolny Ośrodek Sportowy - Hala Sportowa	ul. Jagiellońska 90 ul. Prosta 57 ul. Jeziorańskiego 53	25-734 Kielce 25-385 Kielce 25-432 Kielce
60.	Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczych w Kielcach: - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży: - Szkoła Podstawowa nr 37 Specjalna - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 7 Specjalna - Technikum nr 9 Specjalne - Internat - Bursa Szkolna nr 2	ul. Jagiellońska 30	25-608 Kielce
61.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Kielcach: - Przedszkole Samorządowe nr 39 - Szkoła Podstawowa nr 32 im. Janusza Kusocińskiego	ul. Barwinek 31	25-113 Kielce
62.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Kielcach: - Szkoła Podstawowa nr 5 im. Stefana Artwińskiego - Przedszkole Samorządowe nr 2	ul. Wróbla 5 ul. Górnicza 64 ul. Sowia 1b	25-661 Kielce 25-651 Kielce 25-658 Kielce
63.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Kielcach: - Szkoła Podstawowa nr 31 z Oddziałami Integracyjnymi - Przedszkole Samorządowe nr 14	ul. Krzemionkowa 1 ul. Kalcytowa 15	25-750 Kielce 25-705 Kielce
64.	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika - Technikum nr 6 - Szkoła Policealna nr 6 - Biblioteka Szkolna	ul. Kopernika 8 ul. Kopernika 6	25-336 Kielce
65.	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Langiewicza 18	25-381 Kielce
66.	Zespół Szkół Elektrycznych - Technikum nr 4 im. Ryszarda Kaczorowskiego - Branżowa Szkoła I stopnia nr 4 im. Ryszarda Kaczorowskiego - INTERNAT	ul. Kaczorowskiego 8 Al. Tysiąclecia PP 20	25-317 Kielce
67.	Zespół Szkół Informatycznych im. gen. Józefa Hauke Bosaka: - Technikum nr 7 - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 8	ul. Warszawska 96	25-401 Kielce

68.	Zespół Szkół Mechanicznych: - Technikum nr 2 im. Gen. Władysława Sikorskiego - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 1 im. Stanisława Staszica	ul. Jagiellońska 32 ul. Jagiellońska 28	25-608 Kielce
69.	Zespół Szkół nr 1 Specjalnych w Kielcach: - Szkoła Podstawowa nr 14 Specjalna im. Karola Wojtyły - Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy nr 3 - Szkoła Podstawowa nr 38 Specjalna dla Dzieci Przewlekłe Chorych	ul. Szkolna 29	25-604 Kielce
70.	Zespół Szkół nr 3 w Kielcach: - VII Liceum Ogólnokształcące - Technikum nr 8 - Szkoła Policealna nr 2	Al. Legionów 4	25-035 Kielce
71.	Zespół Szkół Przemysłu Spożywczego im. Danuty Siedzikówny „Inki”: - Technikum nr 3 - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 3	ul. Zagórska 14	25-338 Kielce
72.	Zespół Szkół Zawodowych nr 1: - Technikum nr 1 - Szkoła Branżowa I Stopnia nr 2 - Budynek Warsztatów Szkolnych	ul. Zgoda 31	25-378 Kielce
73.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Kielcach	ul. Łódzka 200	25-608 Kielce
74.	Miejski Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych	ul. Urzędnicza 16	25-729 Kielce
75.	Żłobek Samorządowy Nr 5	ul. Piekoszowska 49	25-735 Kielce
76.	Żłobek Samorządowy Nr 12	ul. Gałczyńskiego 7	25-409 Kielce
77.	Żłobek Samorządowy Nr 13	ul. Romualda 8 ul. Chopina 3	25-322 Kielce
78.	Żłobek Samorządowy Nr 15	ul. Struga 6	25-548 Kielce
79.	Żłobek Samorządowy Nr 17	ul. Szajnowicza Iwanowa 15	25 -636 Kielce
80.	Żłobek Samorządowy „Uśmiech Malucha”	Os. Na Stoku 42 A	25-437 Kielce
81.	Dom Pomocy Społecznej im. prof. Antoniego Kępińskiego Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II - Kuchnia - Warsztat Terapii Zajęciowej - Mieszkania Interwencyjne MOPR	ul. Jagiellońska 76 ul. Słoneczna 9 ul. Jagiellońska 76A	25-734 Kielce 25-731 Kielce
82.	Dom Pomocy Społecznej im. Florentyny Malskiej - Budynek Główny i Administracji - Pralnia	ul. Tarnowska 10	25-394 Kielce
83.	Dom Pomocy Społecznej im. Jana i Marysieńki Sobieskich - Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy	ul. Króla Jana III Sobieskiego 30	25-124 Kielce
84.	Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta	ul. Żeromskiego 4 , ul. Żeromskiego 6	25-734 Kielce
85.	Środowiskowy Dom Samopomocy Typu B	ul. Stefana Okrzei 8	25-525 Kielce
86.	Środowiskowy Dom Samopomocy Typu B	ul. Elizy Orzeszkowej 53	25-435 Kielce
87.	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Kozia 10A	25-514 Kielce

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonywanie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków, na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce w roku 2025 (wymienionych **w załączniku Nr 1**), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418).

1. Zakres przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych powinien obejmować w szczególności:

- 1) Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- 2) Przeglądy 5-letnie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) Prawo budowlane tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
- 3) Przeglądy zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego w budynkach o powierzchni zabudowy większej niż 2000 m² dwa razy do roku – do 31 maja i do 30 listopada.

Kontroli nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne), instalacje gazowe oraz instalacje elektryczne.

2. Wszystkie obiekty budowlane (jednostki), w których będą wykonywane ww. usługi położone są na terenie Miasta Kielce.
3. Wykaz obiektów (jednostek) stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
4. Usługa będąca przedmiotem niniejszego zapytania powinna być wykonana z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 418),
5. Wykonywanie przeglądów odbywać się będzie zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie opracowanym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez Wykonawcę. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności. Zmiany wymagają formy pisemnej i zatwierdzenia harmonogramu przez obie strony umowy.
6. Z przeprowadzonych przeglądów stanu technicznego budynków należy sporządzić protokoły wraz z dokumentacją fotograficzną (osobno na każdą jednostkę) w formie papierowej (w 2 egzemplarzach) oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów

Jeden egzemplarz dostarczyć Zamawiającemu (dołączony do faktury zbiorczej za dany miesiąc kalendarzowy), drugi w miejscu wykonanej usługi w danej jednostce do 10-go dnia kolejnego miesiąca.

7. Protokół powinien zawierać min.:

- datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę,
- stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia tych elementów,
- metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- zaleceń protokolarnych, mających na celu eliminację wykazanych w uwagach niepożądanych zjawisk natury fizycznej i eksploatacyjnych. Zalecenia powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym, określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym,
- wskazanie nieprzekraczalnej **daty wykonania kolejnego przeglądu**.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją robót, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.

9. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.

Pieczęć Wykonawcy
FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca: nazwa i adres firmy/ imię i nazwisko przedsiębiorcy		
Adres (siedziba) Wykonawcy	<i>kod pocztowy:</i>	<i>miejsowość:</i>
	<i>ul.:</i>	<i>nr:</i>
NIP		
REGON		

W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe **Znak sprawy: IU.714.1.2025** składam/-y ofertę na zadanie pn.: „**Wykonanie usługi rocznego przeglądu budowlanego i 5-letniego okresowego przeglądu technicznego, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce**” w 2026 roku

Oferujemy wykonanie przedmiotu umowy na warunkach opisanych w Zapytaniu ofertowym za wynagrodzeniem ryczałtowym za okres wykonywania umowy za:

Cena ryczałtowa brutto za jedną jednostkę: zł

słownie: zł

Łączna kwota **netto*** za wszystkie jednostki : zł + podatek VAT o stawce % , kwota podatku VAT zł

Łączna kwota **brutto*** za wszystkie jednostki : zł

słownie: zł

* kwota obejmuje wszystkie jednostki wskazane w załączniku nr 1 do oferty.

Oświadczamy, że:

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Posiadamy odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe w zakresie przedmiotu zamówienia.
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Zobowiązujemy się, użyć do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
5. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego.
6. Uważamy się związani z niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczam/y, że posiadamy stosowne uprawnienia zgodnie z art. 62. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, oferowana cena jest ostateczna i nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

_____, dn. _____
(miejscowość, data)

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Imię i nazwisko	Wymagane kwalifikacje <i>(nr, data wydania uprawnień, specjalność, zakres uprawnień)</i>

_____, dn. _____
(miejscowość, data)

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)