

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonywanie przeглядów instalacji elektrycznych oraz pomiarów elementów instalacji elektrycznych, na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce w roku 2024 (wymienionych **w załączniku Nr 1**), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2023 r., poz. 295) oraz Polskimi Normami.

#### **1. Zakres przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:**

- 1) okresowe (**pięcioletnie**) kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych, wyłączników prądu, o których mowa w art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.)
- 2) pomiary rezystancji izolacji i oświetlenia

**2.** Wszystkie obiekty budowlane (jednostki), w których będą wykonywane ww. usługi położone są na terenie Miasta Kielce.

**3.** Wykaz obiektów (jednostek) stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

#### **4. Wykonawca w ramach realizacji usługi jest obowiązany w szczególności do:**

- 1) wykonania oględzin instalacji elektrycznych (urządzeń elektrycznych oraz osprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich jego pomieszczeniach wewnątrz budynku) w szczególności sprawdzenie :
  - a) instalacji elektrycznych w zakresie prawidłowości połączeń,
  - b) izolacji i ułożenia przewodów elektrycznych,
  - c) osprzętu instalacji elektrycznych,
  - d) zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń elektrycznością,
  - e) kompletności tablic i oznaczeń,
- 2) wykonania oględzin instalacji odgromowej, sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
- 3) wykonania pomiarów elektrycznych w zakresie:
  - a) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
  - b) rezystancji izolacji obwodów I - fazowych,
  - c) rezystancji izolacji obwodów III - fazowych,
  - d) badanie wyłączników różnicowo-prądowych,
  - e) rezystancji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia)
- 4) wykonania obowiązkowych rocznych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych w budynkach użyteczności publicznej, w których może przebywać więcej, niż 50 osób
- 5) wykonania okresowych przeglądów awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz p. pożarowych wyłączników prądu

**5.** Usługa będąca przedmiotem niniejszego zapytania powinna być wykonana z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo

energetyczne (Dz. U. z 2023 r., poz. 295) oraz Polskimi Normami.

6. W ramach realizacji usługi wykonywania okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów z przeprowadzonych przeglądów w tym:

- protokołów badania kabli NN
- protokołów kontroli izolacji obwodów
- protokołów skuteczności przeciwporażeniowej
- protokołów włączników różnicowo-prądowych
- protokołów instalacji odgromowych i uziomów
- protokołów natężenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- protokołów kontroli wyłączników p. pożarowych prądu.

7. Wykonywanie pomiarów (przeглядów) odbywać się będzie zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie opracowanym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez Wykonawcę. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności. Zmiany wymagają formy pisemnej i zatwierdzenia harmonogramu przez obie strony umowy.

8. Przegląd powinien być wykonany w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze od daty wskazanej w harmonogramie, jako termin wykonania.

9. Z przeprowadzonych przeglądów stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych należy sporządzić protokoły (osobno na każdą jednostkę) w formie papierowej (w 2 egzemplarzach).

Jeden egzemplarz dostarczyć Zamawiającemu (dołączony do faktury), drugi w miejscu wykonanej usługi (w danej jednostce).

**Protokoły należy dostarczyć w terminie 7 dni od daty wykonania przeglądu zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem.**

10. Protokół powinien zawierać min.:

- datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę,
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
  - tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia i części wspólne budynku,
  - analiza techniczna stanu instalacji i urządzeń elektrycznych,
  - wynik pomiarów dla poszczególnych punktów (pozytywny/negatywny),
  - tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynku wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.,
  - tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
  - wykaz usterek i nieprawidłowości - określenie zaleceń pokontrolnych,
- w przypadku stwierdzenia usterek - potwierdzenie **przekazania informacji o usterkach zarządcy/ użytkownikowi jednostki (z podpisem na informacji o usterkach)** oraz Zamawiającemu,
- informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wskazanie nieprzekraczalnej **daty wykonania kolejnego przeglądu.**

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją robót, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.

12. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.