

UMOWA NR/2024 r. /WZÓR/

zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

Gminą Kielce Rynek 1, 25 - 303 Kielce
REGON: 291009343, NIP: 6572617325

reprezentowaną przez:

Ewelinę Radecką - Maniarę – p.o. Dyrektora Centrum Usług Miejskich w Kielcach, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce, zwaną dalej „Usługobiorcą”

a

reprezentowaną przez:

zwanym/ą dalej „Usługodawcą”,
została Umowa następującej treści:

§ 1

1. Usługodawca zobowiązuje się do świadczenia, na rzecz jednostek organizacyjnych Usługobiorcy - Gminy Kielce, usług polegających na wykonywaniu przeглядów instalacji elektrycznych oraz pomiarów elementów instalacji elektrycznych, określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r., - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz Polskimi Normami.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Wykaz obsługiwanych jednostek, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Usługodawca oświadcza i zapewnia, że posiada kwalifikacje, zgodne z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725, ze zm.), niezbędne do świadczenia usługi, określonej w § 1 oraz, że swoje obowiązki będzie wykonywać z należytą starannością.
2. Usługodawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i zaplecze techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Usługodawca zobowiązuje się wykonać pomiary i badania za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualną legalizację.
4. Wykonywanie pomiarów (przeглядów) odbywać się będzie w terminach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Usługobiorcę i zaakceptowanym przez Usługodawcę. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu, ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności.
5. Usługodawca oświadcza, że będzie dokonywał przeглядów nie później niż w ciągu 7 dni roboczych, od daty wskazanej w harmonogramie, jako termin ich wykonania.
6. Z przeprowadzonych przeглядów stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych,

Usługodawca, w terminie 7 dni od daty wykonania przeglądu, sporządzi oraz dostarczy protokoły (osobno na każdą jednostkę), w formie papierowej w 2 egzemplarzach (jeden pozostawi w miejscu wykonanej usługi, drugi dostarczy dla Zamawiającego, dołączony do faktury).

7. Prace związane z realizacją umowy, wiążące się z wyłączeniem instalacji elektrycznych oraz prace powodujące utrudnienia w pracy jednostek, będą odbywać się po godzinach pracy jednostki. Prace niepowodujące zakłóceń związanych z odbiorem energii elektrycznej, odbywać się mogą w godzinach pracy jednostki.

§3.

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony, od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. Zakres usług objętych umową należy zrealizować w terminie do dnia 28.11.2025 r.
3. Wszystkie faktury, wraz z protokołami z wykonanych prac, Usługodawca dostarczy do siedziby Usługobiorcy w terminie nie później niż do dnia 08.12.2025 r.

§4.

1. Za wykonane usługi, określone w § 1, Usługodawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za jedną jednostkę, o których mowa w § 1, w wysokości brutto zł w tym podatek VAT % Zmiana obowiązującego podatku VAT nie powoduje zmiany wynagrodzenia brutto Usługodawcy.

2. Łączne wynagrodzenie Usługodawcy, za wykonane usługi, wyniesie kwotę brutto zł. (słownie:) w tym podatek VAT % zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Usługobiorca zobowiązany jest regulować, na konto Usługodawcy Nr należności wynikające z faktury wystawionej przez Usługodawcę w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie usługi. **Usługobiorca wystawi odrębne faktury za przegląd każdej jednostki.**

4. Usługodawca oświadcza, że poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie będzie żądał od Usługobiorcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, ani też żądał zwrotu jakichkolwiek kosztów lub wydatków, które poniesie w związku z wykonywaniem umowy.

5. Dla celów rozliczenia należności, wynikających z niniejszej Umowy, określa się:

Nabywcę:

Gmina Kielce

Rynek 1, 25-303 Kielce

NIP 6572617325.

Odbiorcę:

Centrum Usług Miejskich w Kielcach

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Powyższe dane należy obowiązkowo umieścić na wystawionej fakturze.

6. Usługobiorca oświadcza, że jest podatnikiem podatków od towarów i usług i upoważnia Usługodawcę do wystawiania faktury, bez podpisu Usługobiorcy.

7. Usługodawca nie może, bez pisemnej zgody Usługobiorcy, dokonywać przelewu swoich wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy (art. 514 KC).

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.

§5.

1. Usługodawca zapłaci Usługobiorcy karę umowną, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1., za każdy dzień roboczy opóźnienia w realizacji usługi oraz sporządzenia protokołu (§ 2 ust. 5,6). Łączna kara z tego tytułu nie może przekroczyć wysokości 50% wynagrodzenia za każdą jednostkę.
2. Usługodawca zobowiązuje się wpłacić należną karę umowną na podstawie wystawionej noty obciążeniowej przez Usługobiorcę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Usługobiorca ma także prawo do potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Usługodawcy.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Usługobiorcę, z przyczyn leżących po stronie Usługodawcy, zapłaci on Usługobiorcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2.
4. Usługobiorca zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6.

1. Niniejsza Umowa może być rozwiązana przez Usługobiorcę w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, za 30 dniowym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, przez pisemne oświadczenia dostarczone Usługodawcy. W takim przypadku Usługodawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie lecz jedynie wynagrodzenie z już wykonane usługi.
2. Niniejsza Umowa może być wypowiedziana przez Usługobiorcę, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w szczególności gdy:
 - 1) Usługodawca utraci uprawnienia do świadczenia usług określonych w § 1,
 - 2) Usługodawca nie wykonuje należycie zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 3 - 7.

§7.

W przypadku gdy Usługodawca jest osobą fizyczną, podane przez nią, przy zawarciu Umowy, dane osobowe, będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych przez Usługodawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonywania Umowy;
- 2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Usługobiorcę jest Centrum Usług Miejskich w Kielcach, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce;
- 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@cum.kielce.eu;
- 4) podane przez Usługodawcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
- 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
- 6) Usługodawcy przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawo żądania przeniesienia danych;
- 7) Usługodawcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych o którym mowa w pkt. 4 i 5;
- 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§8.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10.

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów z niniejszej umowy jest Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Usługobiorcy.

§11.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§12.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) wykaz obsługiwanych jednostek – załącznik nr 1
- 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
- 3) harmonogram prac – załącznik nr 3
- 4) złożony przez Usługodawcę formularz ofertowy z dnia

Usługobiorca :

Usługodawca :