

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Kielce Rynek 1, 25 - 303 Kielce

REGON: 291009343, NIP: 6572617325

reprezentowaną przez:

Piotra Wychowańca – Dyrektora Centrum Usług Miejskich w Kielcach, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce, zwaną dalej „**Usługobiorcą**”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanym/ą dalej „**Usługodawcą**”,
została Umowa następującej treści:

§ 1

1. Usługodawca zobowiązuje się do świadczenia, na rzecz jednostek organizacyjnych Usługobiorcy - Gminy Kielce, usług polegających na wykonywaniu przeглядów budowlanych rocznych oraz okresowych 5-letnich, określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykaz obsługiwanych jednostek, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Usługodawca oświadcza i zapewnia, że posiada kwalifikacje, zgodne z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), niezbędne do świadczenia usługi, określonej w § 1 oraz, że swoje obowiązki będzie wykonywać z należytą starannością.
2. Usługodawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Wykonywanie przeглядów odbywać się będzie w terminach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Usługobiorcę i zaakceptowanym przez Usługodawcę, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności.
4. Z przeprowadzonych przeглядów stanu technicznego budynków Usługodawca sporządzi oraz dostarczy protokoły (osobno na każdą jednostkę), w formie papierowej w 2 egzemplarzach

(jeden w miejscu wykonanej usługi, drugi dla Zamawiającego dołączony do faktury).

5. Usługodawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Usługobiorcy protokołu przeprowadzonej kontroli okresowej w terminie do 7 dni od dnia dokonania kontroli.
6. Usługodawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac w sposób nieuciążliwy dla użytkownika budynku.

§ 3

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony **od dnia 01 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**
2. Zakres usług objętych umową należy zrealizować w terminie do dnia 29.11.2024 r.
3. Wszystkie faktury, wraz z protokołami z wykonanych prac, Usługodawca dostarczy do siedziby Usługobiorcy w terminie nie później niż do dnia 09.12.2024 r.

§ 4

1. Za wykonane usługi, określone w § 1, Usługodawca otrzyma następujące wynagrodzenie ryczałtowe brutto:
 - 1) za przegląd budowlany roczny Usługodawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie: zł. (słownie:)
 - w tym VAT %.
 - 2) za przegląd budowlany 5-letni Usługodawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie: zł. (słownie:)
 - w tym VAT %.
2. Łączne wynagrodzenie Usługodawcy brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto: zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zmiana obowiązującego podatku VAT nie powoduje zmiany wynagrodzenia brutto Usługodawcy.

§ 5

1. Usługobiorca zobowiązany jest regulować na konto Usługodawcy, należności wynikające z faktury wystawionej przez Usługodawcę w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie usługi.
Usługobiorca wystawi faktury odrębnie za przegląd każdej z jednostek.
2. Wszystkie faktury, wraz z protokołami z wykonanych prac, Usługodawca dostarczy do siedziby Usługobiorcy w terminie do dnia 09.12.2024 r.
3. Usługodawca oświadcza, że poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1, nie będzie żądał od Usługobiorcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, ani też żądał zwrotu jakichkolwiek kosztów lub wydatków, które poniesie w związku z wykonywaniem umowy.
4. Dla celów rozliczenia należności, wynikających z niniejszej Umowy, określa się:

Nabywcę:

Gmina Kielce
Rynek 1, 25-303 Kielce
NIP 6572617325.

Odbiorcę:

Centrum Usług Miejskich w Kielcach
ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Powyższe dane należy obligatoryjnie umieścić na wystawionej fakturze.

5. Usługobiorca oświadcza, że jest podatnikiem podatków od towarów i usług i upoważnia Usługodawcę do wystawiania faktury, bez podpisu Usługobiorcy.
6. Usługodawca nie może, bez pisemnej zgody Usługobiorcy, dokonywać przelewu swoich wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy (art. 514 KC).
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją umowy.

§ 6

1. Usługodawca zapłaci Usługobiorcy karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2., za każdy dzień roboczy opóźnienia wykonania przeglądu i w dostarczeniu dokumentacji (protokołów), w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3 i 5. Łączna wysokość kar z powyższego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 .
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Usługobiorcę, z przyczyn leżących po stronie Usługodawcy, zapłaci on Usługobiorcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2.
3. Usługodawca zobowiązuje się wpłacić należną karę umowną na podstawie wystawionej noty obciążeniowej przez Usługobiorcę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Usługobiorca ma także prawo do potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Usługodawcy, na co Usługodawca wyraża niniejszym zgodę i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
4. Usługobiorca zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Niniejsza Umowa może być rozwiązana przez Usługobiorcę w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, za 30 dniowym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, przez pisemne oświadczenia dostarczone Usługodawcy. W takim przypadku Usługodawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie, a jedynie wynagrodzenie za już wykonanej usługi.
2. Niniejsza Umowa może być wypowiedziana przez Usługobiorcę, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w szczególności gdy:
 - 1) Usługodawca utraci uprawnienia do świadczenia usług określonych w § 1,
 - 2) Usługodawca nie wykonuje należycie zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 3 - 7.

§ 8

W przypadku gdy Usługodawca jest osobą fizyczną, podane przez nią, przy zawarciu Umowy, dane osobowe, będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych przez Usługodawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonywania Umowy;
- 2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Usługobiorcę jest Centrum Usług Miejskich w Kielcach, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce;

- 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@cum.kielce.eu;
- 4) podane przez Usługodawcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
- 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
- 6) Usługodawcy przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawo żądania przeniesienia danych;
- 7) Usługodawcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych o którym mowa w pkt. 4 i 5;
- 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów z niniejszej umowy jest Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Usługobiorcy.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) wykaz obsługiwanych jednostek – załącznik nr 1
- 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
- 3) harmonogram prac – załącznik nr 3
- 4) złożony przez Usługodawcę formularz ofertowy z dnia

Usługobiorca :

Usługodawca :

Załącznik nr 1

Wykaz jednostek objętych obsługą:

Lp.	Jednostka	Ulica - lokalizacja	Poczta
1.	Przedszkole Samorządowe nr 1	ul. Norwida 5	25-410 Kielce
2.	Przedszkole Samorządowe nr 3	Os. Barwinek 33	25-150 Kielce
3.	Przedszkole Samorządowe nr 4	ul. Kujawska 21	25-342 Kielce
4.	Przedszkole Samorządowe nr 5	ul. Nowaka-Jeziorańskiego 67	25-432 Kielce
5.	Przedszkole Samorządowe nr 6	ul. Bukowa 8	25-542 Kielce
6.	Przedszkole Samorządowe nr 8	ul. Żółkiewskiego 12	25-130 Kielce
7.	Przedszkole Samorządowe nr 9	ul. Orkana 32	25-547 Kielce
8.	Przedszkole Samorządowe nr 13	ul. Karczówkowska 8	25-019 Kielce
9.	Przedszkole Samorządowe nr 14	ul. Kalcytowa 15	25-705 Kielce
10.	Przedszkole Samorządowe nr 16	ul. Nowy Świat 34	25-522 Kielce
11.	Przedszkole Samorządowe nr 18	ul. Malików 3	25-639 Kielce
12.	Przedszkole Samorządowe nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi	Os. Na Stoku 98	25-437 Kielce
13.	Przedszkole Samorządowe nr 21	ul. Krakowska 15a	25-029 Kielce
14.	Przedszkole Samorządowe nr 22	ul. Chrobrego 110	25-606 Kielce
15.	Przedszkole Samorządowe nr 23	ul. Fabryczna 6	25-818 Kielce
16.	Przedszkole Samorządowe nr 24	ul. Chopina 3	25-356 Kielce
17.	Przedszkole Samorządowe nr 25	ul. Wojewódzka 12B	25-538 Kielce
18.	Przedszkole Samorządowe nr 26	ul. Piekoszowska 42	25-735 Kielce
19.	Integracyjne Przedszkole Samorządowe 27	ul. Marszałkowska 11A	25-533 Kielce
20.	Przedszkole Samorządowe nr 28	ul. Różana 12	25-729 Kielce
21.	Przedszkole Samorządowe nr 29	ul. Chałubińskiego 32	25-619 Kielce
22.	Przedszkole Samorządowe nr 30	ul. Wielkopolska 15	25-327 Kielce
23.	Przedszkole Samorządowe nr 31	ul. Dąbrówki 38	25-631 Kielce
24.	Przedszkole Samorządowe nr 32	ul. Kasprowicza 5	25-411 Kielce
25.	Przedszkole Samorządowe nr 33	ul. Romualda 6	25-322 Kielce

26.	Przedszkole Samorządowe nr 34	ul. Kowalczewskiego 9 ul. Szajnowicza Iwanowa 15 ul. Praussów 3 ul. Króla Władysława Jagiełły 6	25-635 Kielce
27.	Przedszkole Samorządowe nr 35	ul. Orkana 13	25-547 Kielce
28.	Przedszkole Samorządowe nr 36	ul. Tujowa 2	25-209 Kielce
29.	Przedszkole Samorządowe nr 40	ul. Piłsudskiego 30	25-431 Kielce
30.	Przedszkole Samorządowe nr 42	ul. Orzeszkowej 26	25-435 Kielce
31.	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Staffa 7	25-410 Kielce
32.	Szkoła Podstawowa nr 2	ul. Kościuszki 5	25-310 Kielce
33.	Szkoła Podstawowa nr 4	ul. Warszawska 340	25-414 Kielce
34.	Szkoła Podstawowa nr 7	ul. Zimna 16	25-732 Kielce
35.	Szkoła Podstawowa nr 8	ul. Hauke-Bossaka 1	25-217 Kielce
36.	Szkoła Podstawowa nr 9	ul. Dygasińskiego 6	25-120 Kielce
37.	Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 11	ul. Jasna 20/22	25-523 Kielce
38.	Szkoła Podstawowa nr 12	ul. Wspólna 17	25-003 Kielce
39.	Szkoła Podstawowa nr 13	ul. Prosta 27A	25-531 Kielce
40.	Szkoła Podstawowa nr 15	ul. Leszczyńska 8	25-321 Kielce
41.	Szkoła Podstawowa nr 18	ul. Chrobrego 105	25-623 Kielce
42.	Szkoła Podstawowa nr 19	ul. Targowa 3	25-520 Kielce
43.	Szkoła Podstawowa nr 20	ul. Górników Staszicowskich 22A	25-804 Kielce
44.	Szkoła Podstawowa nr 22	ul. Gagarina 3	25-031 Kielce
45.	Szkoła Podstawowa nr 23	ul. Łanowa 68	25-147 Kielce
46.	Szkoła Podstawowa nr 24	ul. Kujawska 18	25-344 Kielce
47.	Szkoła Podstawowa nr 25	ul. Jurajska 7	25-640 Kielce
48.	Szkoła Podstawowa nr 27	ul. Marszałkowska 96	25-549 Kielce
49.	Szkoła Podstawowa nr 31 z Oddziałami Integracyjnymi	ul. Krzemionkowa 1	25-750 Kielce
50.	Szkoła Podstawowa nr 33	ul. Piłsudskiego 42	25-431 Kielce
51.	Szkoła Podstawowa nr 34	ul. Naruszewicza 16 ul. Naruszewicza 25	25-628 Kielce
52.	Szkoła Podstawowa nr 39	ul. Krzyżanowskiej 8	25-435 Kielce
53.	I Liceum Ogólnokształcące im. S. Żeromskiego	ul. Ściegiennego 15	25-033 Kielce

54.	II Liceum Ogólnokształcące im. J. Śniadeckiego	ul. Śniadeckich 9	25-366 Kielce
55.	III Liceum Ogólnokształcące im. C. K. Norwida	ul. Jagiellońska 4	25-613 Kielce
56.	IV Liceum Ogólnokształcące	ul. Radiowa 1	25-314 Kielce
57.	V Liceum Ogólnokształcące im. ks. P. Ściegiennego	ul. Marszałkowska 96	25-549 Kielce
58.	VI Liceum Ogólnokształcące im. J. Słowackiego	ul. Gagarina 5	25-031 Kielce
59.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2	ul. Kryształowa 6 ul. Malachitowa 1	25-705 Kielce 25-754 Kielce
60.	Zespół Placówek Oświatowych nr 1 w Kielcach: - Szkoła Podstawowa nr 28 - Szkolne Schronisko Młodzieżowe nr 1	ul. Szymanowskiego 5	25-361 Kielce
61.	Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczych w Kielcach: - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży: - Szkoła Podstawowa nr 37 Specjalna - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 7 Specjalna - Technikum nr 9 Specjalne - Internat - Bursa Szkolna nr 2	ul. Jagiellońska 30	25-608 Kielce
62.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Kielcach: - Przedszkole Samorządowe nr 39 - Szkoła Podstawowa nr 32 im. Janusza Kusocińskiego	ul. Barwinek 31	25-113 Kielce
63.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Kielcach: - Szkoła Podstawowa nr 5 im. Stefana Artwińskiego - Przedszkole Samorządowe nr 2	ul. Wróbla 5 ul. Górnicza 64 ul. Sowia 1b	25-661 Kielce 25-651 Kielce 25-658 Kielce
64.	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika - Technikum nr 6 - Szkoła Policealna nr 6 - Biblioteka Szkolna	ul. Kopernika 8 ul. Kopernika 6	25-336 Kielce
65.	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Langiewicza 18	25-381 Kielce
66.	Zespół Szkół Elektrycznych - Technikum nr 4 im. Ryszarda Kaczorowskiego - Branżowa Szkoła I stopnia nr 4 im. Ryszarda Kaczorowskiego - INTERNAT	ul. Kaczorowskiego 8 Al. Tysiąclecia PP 20	25-317 Kielce
67.	Zespół Szkół Informatycznych im. gen. Józefa Hauke Bosaka: - Technikum nr 7 - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 8	ul. Warszawska 96	25-401 Kielce
68.	Zespół Szkół Mechanicznych: - Technikum nr 2 im. Gen. Władysława Sikorskiego - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 1 im. Stanisława Staszica	ul. Jagiellońska 32 ul. Jagiellońska 28	25-608 Kielce
69.	Zespół Szkół nr 1 Specjalnych w Kielcach: - Szkoła Podstawowa nr 14 Specjalna im. Karola Wojtyły - Szkoła Specjalna Przystosowująca do Pracy nr 3 - Szkoła Podstawowa nr 38 Specjalna dla Dzieci Przewlekłe Chorych	ul. Szkolna 29	25-604 Kielce

70.	Zespół Szkół nr 2 w Kielcach: - X Liceum Ogólnokształcące Mistrzostwa Sportowego im. Józefa Wybickiego - Branżowa Szkoła I Stopnia nr nr 6 - Technikum Nr 11 - Hala Sportowa - Internat	ul. Jagiellońska 90	25-734 Kielce
71.	Zespół Szkół nr 3 w Kielcach: - VII Liceum Ogólnokształcące - Technikum nr 8 - Szkoła Policealna nr 2	Al. Legionów 4	25-035 Kielce
72.	Zespół Szkół Przemysłu Spożywczego im. Danuty Siedzikówny „Inki”: - Technikum nr 3 - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 3	ul. Zagórska 14	25-338 Kielce
73.	Zespół Szkół Zawodowych nr 1: - Technikum nr 1 - Szkoła Branżowa I Stopnia nr 2 - Budynek Warsztatów Szkolnych	ul. Zgoda 31	25-378 Kielce
74.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Kielcach	ul. Łódzka 200	25-608 Kielce
75.	Miejski Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych	ul. Urzędnicza 16	25-729 Kielce
76.	Miejski Szkolny Ośrodek Sportowy - Hala Sportowa	ul. Prosta 57 ul. Jeziorańskiego 53	25-385 Kielce 25-432 Kielce
77.	Żłobek Samorządowy Nr 5	ul. Piekoszowska 49	25-735 Kielce
78.	Żłobek Samorządowy Nr 12	ul. Gałczyńskiego 7	25-409 Kielce
79.	Żłobek Samorządowy Nr 13	ul. Romualda 8 ul. Chopina 3	25-322 Kielce
80.	Żłobek Samorządowy Nr 15	ul. Struga 6	25-548 Kielce
81.	Żłobek Samorządowy Nr 17	ul. Szajnowicza Iwanowa 15	25 -636 Kielce

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonywanie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków, na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce w roku 2023 (wymienionych **w załączniku Nr 1**), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

1. Zakres przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych powinien obejmować w szczególności:

1) Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

2) Przeglądy 5-letnie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) Prawo budowlane tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Kontroli nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne), instalacje gazowe oraz instalacje elektryczne.

2. Wszystkie obiekty budowlane (jednostki), w których będą wykonywane ww. usługi położone są na terenie Miasta Kielce.

3. Wykaz obiektów (jednostek) stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

4. Usługa będąca przedmiotem niniejszego zapytania powinna być wykonana z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),

5. Wykonywanie przeglądów odbywać się będzie zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie opracowanym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez Wykonawcę. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności. Zmiany wymagają formy pisemnej i zatwierdzenia harmonogramu przez obie strony umowy.

6. Z przeprowadzonych przeglądów stanu technicznego budynków należy sporządzić protokoły wraz z dokumentacją fotograficzną (osobno na każdą jednostkę) w formie papierowej (w 2 egzemplarzach) oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów

Jeden egzemplarz dostarczyć Zamawiającemu (dołączony do faktury), drugi w miejscu wykonanej usługi (w danej jednostce).

7. Protokół powinien zawierać min.:

- datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę,
- stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia tych elementów,
- metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- zaleceń protokolarnych, mających na celu eliminację wykazanych w uwagach niepożądanych zjawisk natury fizycznej i eksploatacyjnych. Zalecenia powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym, określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym,
- wskazanie nieprzekraczalnej **daty wykonania kolejnego przeglądu**.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją robót, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.

9. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.