

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Kielce Rynek 1, 25 - 303 Kielce
REGON: 291009343, NIP: 6572617325

reprezentowaną przez:

Piotra Wychowańca – Dyrektora Centrum Usług Miejskich w Kielcach, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwaną dalej „**Usługobiorcą**”

a

reprezentowaną przez:

zwanym/ą dalej „**Usługodawcą**”,
została Umowa następującej treści:

§ 1

1. Usługodawca zobowiązuje się do świadczenia, na rzecz jednostek organizacyjnych Usługobiorcy - Gminy Kielce, usług polegających na wykonywaniu przeглядów instalacji elektrycznych oraz pomiarów elementów instalacji elektrycznych, określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r., - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385, ze zm.) oraz Polskimi Normami.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Wykaz obsługiwanych jednostek, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Usługodawca oświadcza i zapewnia, że posiada kwalifikacje, zgodne z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.), niezbędne do świadczenia usługi, określonej w § 1 oraz, że swoje obowiązki będzie wykonywać z należytą starannością.
2. Usługodawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i zaplecze techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Usługodawca zobowiązuje się wykonać pomiary i badania za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualną legalizację.
4. Wykonywanie pomiarów (przeглядów) odbywać się będzie w terminach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Usługobiorcę i zaakceptowanym przez Usługodawcę. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu, ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności.
5. Usługodawca oświadcza, że będzie dokonywał przeглядów nie później niż w ciągu 7 dni roboczych, od daty wskazanej w harmonogramie, jako termin ich wykonania.

6. Z przeprowadzonych przeglądów stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych, Usługodawca, w terminie 7 dni od daty wykonania przeglądu, sporządzi oraz dostarczy protokoły (osobno na każdą jednostkę), w formie papierowej w 2 egzemplarzach (jeden pozostawi w miejscu wykonanej usługi, drugi dostarczy dla Zamawiającego, dołączony do faktury).
7. Prace związane z realizacją umowy, wiążące się z wyłączeniem instalacji elektrycznych oraz prace powodujące utrudnienia w pracy jednostek, będą odbywać się po godzinach pracy jednostki. Prace niepowodujące zakłóceń związanych z odbiorem energii elektrycznej, odbywać się mogą w godzinach pracy jednostki.

§3.

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony, od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Zakres usług objętych umową należy zrealizować w terminie do dnia 29.11.2024 r.
3. Wszystkie faktury, wraz z protokołami z wykonanych prac, Usługodawca dostarczy do siedziby Usługobiorcy w terminie nie później niż do dnia 09.12.2024 r.

§4.

1. Za wykonane usługi, określone w § 1, Usługodawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za jedną jednostkę, o których mowa w § 1, w wysokości brutto zł w tym podatek VAT %
Zmiana obowiązującego podatku VAT nie powoduje zmiany wynagrodzenia brutto Usługodawcy.
2. Łączne wynagrodzenie Usługodawcy, za wykonane usługi, wyniesie kwotę brutto zł.
(słownie:) w tym podatek VAT % zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Usługobiorca zobowiązany jest regulować, na konto Usługodawcy należności wynikające z faktury wystawionej przez Usługodawcę w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie usługi.
Usługobiorca wystawi odrębne faktury za przegląd każdej jednostki.
4. Usługodawca oświadcza, że poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie będzie żądał od Usługobiorcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, ani też żądał zwrotu jakichkolwiek kosztów lub wydatków, które poniesie w związku z wykonywaniem umowy.
5. Dla celów rozliczenia należności, wynikających z niniejszej Umowy, określa się:

Nabywcę:

Gmina Kielce
Rynek 1, 25-303 Kielce
NIP 6572617325.

Odbiorcę:

Centrum Usług Miejskich w Kielcach
ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Powyższe dane należy obowiązkowo umieścić na wystawionej fakturze.

6. Usługobiorca oświadcza, że jest podatnikiem podatków od towarów i usług i upoważnia Usługodawcę do wystawiania faktury, bez podpisu Usługobiorcy.
7. Usługodawca nie może, bez pisemnej zgody Usługobiorcy, dokonywać przelewu swoich wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy (art. 514 KC).
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.

§5.

1. Usługodawca zapłaci Usługobiorcy karę umowną, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1., za każdy dzień roboczy opóźnienia w realizacji usługi oraz sporządzenia protokołu (§ 2 ust. 4,5,6). Łączna kara z tego tytułu nie może przekroczyć wysokości 50% wynagrodzenia za każdą jednostkę.
2. Usługodawca zobowiązuje się wpłacić należną karę umowną na podstawie wystawionej noty obciążeniowej przez Usługobiorcę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Usługobiorca ma także prawo do potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Usługodawcy.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Usługobiorcę, z przyczyn leżących po stronie Usługodawcy, zapłaci on Usługobiorcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2.
4. Usługobiorca zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6.

1. Niniejsza Umowa może być rozwiązana przez Usługobiorcę w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, za 30 dniowym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, przez pisemne oświadczenia dostarczone Usługodawcy. W takim przypadku Usługodawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie lecz jedynie wynagrodzenie z już wykonane usługi.
2. Niniejsza Umowa może być wypowiedziana przez Usługobiorcę, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w szczególności gdy:
 - 1) Usługodawca utraci uprawnienia do świadczenia usług określonych w § 1,
 - 2) Usługodawca nie wykonuje należycie zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 3 - 7.

§7.

W przypadku gdy Usługodawca jest osobą fizyczną, podane przez nią, przy zawarciu Umowy, dane osobowe, będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych przez Usługodawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonywania Umowy;
- 2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Usługobiorcę jest Centrum Usług Miejskich w Kielcach, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce;
- 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@cum.kielce.eu;
- 4) podane przez Usługodawcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
- 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
- 6) Usługodawcy przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawo żądania przeniesienia danych;

- 7) Usługodawcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych o którym mowa w pkt. 4 i 5;
- 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§8.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10.

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów z niniejszej umowy jest Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Usługobiorcy.

§11.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§12.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) wykaz obsługiwanych jednostek – załącznik nr 1
- 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
- 3) harmonogram prac – załącznik nr 3
- 4) złożony przez Usługodawcę formularz ofertowy z dnia

Usługobiorca :

Usługodawca :

Wykaz jednostek objętych obsługą:

Lp.	Jednostka	Ulica - lokalizacja	Pocza
1.	Przedszkole Samorządowe nr 1	ul. Norwida 5	25-410 Kielce
2.	Przedszkole Samorządowe nr 3	Os. Barwinek 33	25-150 Kielce
3.	Przedszkole Samorządowe nr 4	ul. Kujawska 21	25-342 Kielce
4.	Przedszkole Samorządowe nr 5	ul. Nowaka-Jeziorańskiego 67	25-432 Kielce
5.	Przedszkole Samorządowe nr 6	ul. Bukowa 8	25-542 Kielce
6.	Przedszkole Samorządowe nr 8	ul. Żółkiewskiego 12	25-130 Kielce
7.	Przedszkole Samorządowe nr 9	ul. Orkana 32	25-547 Kielce
8.	Przedszkole Samorządowe nr 13	ul. Karczówkowska 8	25-019 Kielce
9.	Przedszkole Samorządowe nr 14	ul. Kalcytowa 15	25-705 Kielce
10.	Przedszkole Samorządowe nr 16	ul. Nowy Świat 34	25-522 Kielce
11.	Przedszkole Samorządowe nr 18	ul. Malików 3	25-639 Kielce
12.	Przedszkole Samorządowe nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi	Os. Na Stoku 98	25-437 Kielce
13.	Przedszkole Samorządowe nr 21	ul. Krakowska 15a	25-029 Kielce
14.	Przedszkole Samorządowe nr 22	ul. Chrobrego 110	25-606 Kielce
15.	Przedszkole Samorządowe nr 23	ul. Fabryczna 6	25-818 Kielce
16.	Przedszkole Samorządowe nr 24	ul. Chopina 3	25-356 Kielce
17.	Przedszkole Samorządowe nr 25	ul. Wojewódzka 12B	25-538 Kielce
18.	Przedszkole Samorządowe nr 26	ul. Piekoszowska 42	25-735 Kielce
19.	Integracyjne Przedszkole Samorządowe 27	ul. Marszałkowska 11A	25-533 Kielce
20.	Przedszkole Samorządowe nr 28	ul. Różana 12	25-729 Kielce
21.	Przedszkole Samorządowe nr 29	ul. Chałubińskiego 32	25-619 Kielce
22.	Przedszkole Samorządowe nr 30	ul. Wielkopolska 15	25-327 Kielce
23.	Przedszkole Samorządowe nr 31	ul. Dąbrówki 38	25-631 Kielce
24.	Przedszkole Samorządowe nr 32	ul. Kasprowicza 5	25-411 Kielce
25.	Przedszkole Samorządowe nr 33	ul. Romualda 6	25-322 Kielce

26.	Przedszkole Samorządowe nr 34	ul. Kowalczewskiego 9 ul. Szajnowicza Iwanowa 15 ul. Praussów 3 ul. Króla Władysława Jagiełły 6	25-635 Kielce
27.	Przedszkole Samorządowe nr 35	ul. Orkana 13	25-547 Kielce
28.	Przedszkole Samorządowe nr 36	ul. Tujowa 2	25-209 Kielce
29.	Przedszkole Samorządowe nr 40	ul. Piłsudskiego 30	25-431 Kielce
30.	Przedszkole Samorządowe nr 42	ul. Orzeszkowej 26	25-435 Kielce
31.	Przedszkole Samorządowe nr 43	ul. Astronautów 5	25-337 Kielce
32.	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Staffa 7	25-410 Kielce
33.	Szkoła Podstawowa nr 2	ul. Kościuszki 5	25-310 Kielce
34.	Szkoła Podstawowa nr 4	ul. Warszawska 340	25-414 Kielce
35.	Szkoła Podstawowa nr 7	ul. Zimna 16	25-732 Kielce
36.	Szkoła Podstawowa nr 8	ul. Hauke-Bossaka 1	25-217 Kielce
37.	Szkoła Podstawowa nr 9	ul. Dygasińskiego 6	25-120 Kielce
38.	Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 11	ul. Jasna 20/22	25-523 Kielce
39.	Szkoła Podstawowa nr 12	ul. Wspólna 17	25-003 Kielce
40.	Szkoła Podstawowa nr 13	ul. Prosta 27A	25-531 Kielce
41.	Szkoła Podstawowa nr 15	ul. Leszczyńska 8	25-321 Kielce
42.	Szkoła Podstawowa nr 18	ul. Chrobrego 105	25-623 Kielce
43.	Szkoła Podstawowa nr 19	ul. Targowa 3	25-520 Kielce
44.	Szkoła Podstawowa nr 20	ul. Górników Staszicowskich 22A	25-804 Kielce
45.	Szkoła Podstawowa nr 22	ul. Gagarina 3	25-031 Kielce
46.	Szkoła Podstawowa nr 23	ul. Łanowa 68	25-147 Kielce
47.	Szkoła Podstawowa nr 24	ul. Kujawska 18	25-344 Kielce
48.	Szkoła Podstawowa nr 25	ul. Jurajska 7	25-640 Kielce
49.	Szkoła Podstawowa nr 27	ul. Marszałkowska 96	25-549 Kielce
50.	Szkoła Podstawowa nr 31 z Oddziałami Integracyjnymi	ul. Krzemionkowa 1	25-750 Kielce
51.	Szkoła Podstawowa nr 33	ul. Piłsudskiego 42	25-431 Kielce
52.	Szkoła Podstawowa nr 34	ul. Naruszewicza 16 ul. Naruszewicza 25	25-628 Kielce
53.	Szkoła Podstawowa nr 39	ul. Krzyżanowskiej 8	25-435 Kielce
54.	I Liceum Ogólnokształcące im. S. Żeromskiego	ul. Ściegiennego 15	25-033 Kielce

55.	II Liceum Ogólnokształcące im. J. Śniadeckiego	ul. Śniadeckich 9	25-366 Kielce
56.	III Liceum Ogólnokształcące im. C. K. Norwida	ul. Jagiellońska 4	25-613 Kielce
57.	IV Liceum Ogólnokształcące	ul. Radiowa 1	25-314 Kielce
58.	V Liceum Ogólnokształcące im. ks. P. Ściegiennego	ul. Marszałkowska 96	25-549 Kielce
59.	VI Liceum Ogólnokształcące im. J. Słowackiego	ul. Gagarina 5	25-031 Kielce
60.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2	ul. Kryształowa 6 ul. Malachitowa 1	25-705 Kielce 25-754 Kielce
61.	Zespół Placówek Oświatowych nr 1 w Kielcach: - Szkoła Podstawowa nr 28 - Szkolne Schronisko Młodzieżowe nr 1	ul. Szymanowskiego 5	25-361 Kielce
62.	Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczych w Kielcach: - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży: - Szkoła Podstawowa nr 37 Specjalna - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 7 Specjalna - Technikum nr 9 Specjalne - Internat - Bursa Szkolna nr 2	ul. Jagiellońska 30	25-608 Kielce
63.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Kielcach: - Przedszkole Samorządowe nr 39 - Szkoła Podstawowa nr 32 im. Janusza Kusocińskiego	ul. Barwinek 31	25-113 Kielce
64.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Kielcach: - Szkoła Podstawowa nr 5 im. Stefana Artwińskiego - Przedszkole Samorządowe nr 2	ul. Wróbla 5 ul. Górnicza 64 ul. Sowia 1b	25-661 Kielce 25-651 Kielce 25-658 Kielce
65.	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika - Technikum nr 6 - Szkoła Policealna nr 6 - Biblioteka Szkolna	ul. Kopernika 8 ul. Kopernika 6	25-336 Kielce
66.	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Langiewicza 18	25-381 Kielce
67.	Zespół Szkół Elektrycznych - Technikum nr 4 im. Ryszarda Kaczorowskiego - Branżowa Szkoła I stopnia nr 4 im. Ryszarda Kaczorowskiego - INTERNAT	ul. Kaczorowskiego 8 Al. Tysiąclecia PP 20	25-317 Kielce
68.	Zespół Szkół Informatycznych im. gen. Józefa Hauke Bosaka: - Technikum nr 7 - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 8	ul. Warszawska 96	25-401 Kielce
69.	Zespół Szkół Mechanicznych: - Technikum nr 2 im. Gen. Władysława Sikorskiego - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 1 im. Stanisława Staszica	ul. Jagiellońska 32 ul. Jagiellońska 28	25-608 Kielce
70.	Zespół Szkół nr 1 Specjalnych w Kielcach: - Szkoła Podstawowa nr 14 Specjalna im. Karola Wojtyły - Szkoła Specjalna Przystosowująca do Pracy nr 3 - Szkoła Podstawowa nr 38 Specjalna dla Dzieci Przewlekłe Chorych	ul. Szkolna 29	25-604 Kielce
71.	Zespół Szkół nr 2 w Kielcach: - X Liceum Ogólnokształcące Mistrzostwa Sportowego im. Józefa Wybickiego - Branżowa Szkoła I Stopnia nr nr 6 - Technikum Nr 11	ul. Jagiellońska 90	25-734 Kielce

	- Hala Sportowa - Internat		
72.	Zespół Szkół nr 3 w Kielcach: - VII Liceum Ogólnokształcące - Technikum nr 8 - Szkoła Policealna nr 2	Al. Legionów 4	25-035 Kielce
73.	Zespół Szkół Przemysłu Spożywczego im. Danuty Siedzikówny „Inki”: - Technikum nr 3 - Branżowa Szkoła I Stopnia nr 3	ul. Zagórska 14	25-338 Kielce
74.	Zespół Szkół Zawodowych nr 1: - Technikum nr 1 - Szkoła Branżowa I Stopnia nr 2 - Budynek Warsztatów Szkolnych	ul. Zgoda 31	25-378 Kielce
75.	Miejski Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych	ul. Urzędnicza 16	25-729 Kielce
76.	Miejski Szkolny Ośrodek Sportowy - Hala Sportowa	ul. Prosta 57 ul. Jeziorańskiego 53	25-385 Kielce 25-432 Kielce
77.	Żłobek Samorządowy Nr 5	ul. Piekoszowska 49	25-735 Kielce
78.	Żłobek Samorządowy Nr 12	ul. Gałczyńskiego 7	25-409 Kielce
79.	Żłobek Samorządowy Nr 13	ul. Romualda 8 ul. Chopina 3	25-322 Kielce
80.	Żłobek Samorządowy Nr 15	ul. Struga 6	25-548 Kielce
81.	Żłobek Samorządowy Nr 17	ul. Szajnowicza Iwanowa 15	25 -636 Kielce
82.	Muzeum Zabawek i Zabawy	Pl. Wolności 2 ul. Kościuszki 13	25-367 Kielce
83.	Muzeum Historii Kielc	ul. Św. Leonarda 4	25-303 Kielce

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonywanie przeглядów instalacji elektrycznych oraz pomiarów elementów instalacji elektrycznych, na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce w roku 2023 (wymienionych **w załączniku Nr 1**), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.) oraz Polskimi Normami.

1. Zakres przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

1) okresowe (**pięcioletnie**) kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych, wyłączników prądu, o których mowa w art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) – **maksymalna ilość jednostek w tym zakresie to - 17**

2) pomiary rezystancji izolacji i oświetlenia

2. Wszystkie obiekty budowlane (jednostki), w których będą wykonywane ww. usługi położone są na terenie Miasta Kielce.

3. Wykaz obiektów (jednostek) stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

4. Wykonawca w ramach realizacji usługi jest obowiązany w szczególności do:

1) wykonania oględzin instalacji elektrycznych, urządzeń elektrycznych oraz osprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich jego pomieszczeniach wewnątrz budynku, w szczególności sprawdzenie :

- a) instalacji elektrycznych w zakresie prawidłowości połączeń,
- b) izolacji i ułożenia przewodów elektrycznych,
- c) osprzętu instalacji elektrycznych,
- d) zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń elektrycznością,
- e) kompletności tablic i oznaczeń,

2) wykonania oględzin instalacji odgromowej, sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,

3) wykonania pomiarów elektrycznych w zakresie:

- a) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia),
- b) rezystancji izolacji obwodów I - fazowych,
- c) rezystancji izolacji obwodów III - fazowych,
- d) wyłączników różnicowoprądowych,
- e) rezystancji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia)

4) wykonania obowiązkowych rocznych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych w budynkach użyteczności publicznej, w których może przebywać więcej, niż 50 osób

5) wykonania okresowych przeglądów oświetlenia awaryjnego i głównego wyłącznika prądu

5. Usługa będąca przedmiotem niniejszego zapytania powinna być wykonana z należytą starannością, zgodnie

z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.) oraz Polskimi Normami.

6. W ramach realizacji usługi wykonywania okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów z przeprowadzonych przeglądów w tym:

- protokołów badania kabli NN
- protokołów kontroli izolacji obwodów
- protokołów skuteczności przeciwporażeniowej
- protokołów wyłączników różnicowo-prądowych
- protokołów instalacji odgromowych i uziomów
- protokołów natężenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- protokołów kontroli wyłączników pożarowych.

7. Wykonywanie pomiarów (przeглядów) odbywać się będzie zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie opracowanym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez Wykonawcę. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności. Zmiany wymagają formy pisemnej i zatwierdzenia harmonogramu przez obie strony umowy.

8. Przegląd powinien być wykonany w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze od daty wskazanej w harmonogramie, jako termin wykonania.

9. Z przeprowadzonych przeglądów stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych należy sporządzić protokoły (osobno na każdą jednostkę) w formie papierowej (w 2 egzemplarzach).

Jeden egzemplarz dostarczyć Zamawiającemu (dołączony do faktury), drugi w miejscu wykonanej usługi (w danej jednostce).

Protokoły należy dostarczyć w terminie 7 dni od daty wykonania przeglądu zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem.

10. Protokół powinien zawierać min.:

- datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę,
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia i części wspólne budynku,
 - analiza techniczna stanu instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - wynik pomiarów dla poszczególnych punktów (pozytywny/negatywny),
 - tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynku wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.,
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - wykaz usterek i nieprawidłowości - określenie zaleceń pokontrolnych,
- w przypadku stwierdzenia usterek - potwierdzenie **przekazania informacji o usterkach zarządcy/ użytkownikowi jednostki (z podpisem na informacji o usterkach)** oraz Zamawiającemu,
- informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wskazanie nieprzekraczalnej **daty wykonania kolejnego przeglądu.**

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją robót, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.

12. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.