PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY DOTYCZĄCEJ CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA

**UMOWA NR**

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

1. Gmina Kielce,Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP:657-261-73-25, REGON: 291009343 wraz z podległymi jednostkami organizacyjnymi, których wykaz stanowi załącznik nr \_\_\_\_\_\_\_\_ do Umowy
2. Biuro Wystaw Artystycznych w Kielcach, ul. Kapitulna 2, 25-011 Kielce, NIP: 959-08-29-973, REGON: 000827573
3. Kieleckie Centrum Kultury, pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce, NIP: 657-10-08-363, REGON: 290021833
4. Dom Środowisk Twórczych Pałac T. Zielińskiego, ul. Zamkowa 5, 25-009 Kielce, NIP: 959-12-21-854, REGON: 291284782
5. Muzeum Zabawek i Zabawy, pl. Wolności 2, 25-367 Kielce, NIP: 657-046-17-87, REGON 001181972
6. Muzeum Historii Kielc, ul. św. Leonarda 4, 25-303 Kielce, NIP: 657-27-14-318, REGON: 260111057
7. Miejska Biblioteka Publiczna w Kielcach, ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce, NIP: 657-24-54-840, REGON: 292652791
8. Teatr Lalki i Aktora „Kubuś” w Kielcach, ul. Duża 9, NIP: 657-02-34-815, REGON: 291121347
9. Kielecki Teatr Tańca, pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce, NIP: 657-25-77-666, REGON: 292875338
10. Dom Kultury „Zameczek”, ul. Słowackiego 23, 25-365 Kielce, NIP: 657-261-73-31, REGON 260002196
11. Dom Kultury „Białogon”, ul. Pańska 1A, 25-811 Kielce, NIP: 959-198-22-28, REGON: 366217411
12. Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Sandomierska 249, 25-330 Kielce, NIP: 657-038-70-97, REGON: 290414024, KRS: 0000056716
13. Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Puscha 36/1, 25-635 Kielce, NIP: 657-21-74-945, REGON: 290985850, KRS: 0000039312
14. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, NIP: 657-030-90-80, REGON: 290523434, KRS: 0000059291

reprezentowanymi przez:

Gminę Kielce – Centrum Usług Miejskich w Kielcach, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce, jako jednostkę wyznaczoną w trybie art. 41 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) oraz na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2021 roku, zawartego w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), w imieniu których działa, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, Dyrektor Centrum Usług Miejskich w Kielcach Pan ……………………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zwani dalej „**Zamawiającymi” lub „Stronami umowy”**

a

mającym siedzibę w , działającym na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem KRS o numerze identyfikacji podatkowej:

NIP

REGON:

Reprezentowanym przez:

Działającego na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia , stanowiące Załącznik nr 4 do umowy

Zwany dalej **„ Wykonawcą”** lub **„Stroną Umowy”.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: ”**Świadczenie usługi ubezpieczenia Gminy Kielce wraz z podległymi jednostkami organizacyjnymi oraz gminnymi instytucjami kultury i spółkami Prawa Handlowego”**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust 1 pkt 1 oraz 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) zwana dalej „Ustawą Pzp”, Strony zawierają Umowę na **Część 1 Zamówienia - Ubezpieczenie mienia od wszelkich ryzyk losowych - Element I – Ubezpieczenie mienia od wszelkich ryzyk losowych i Element II – Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego** zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA (UMOWY)**

1. Przedmiotem Umowy na zamówienie podstawowe jest odpłatne świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiających usługi polegającej na objęciu Zamawiających ochroną ubezpieczeniową,
w poniżej wskazanym zakresie:

**Ubezpieczenie mienia od wszelkich ryzyk losowych (Zadanie 1 Element I – Ubezpieczenie mienia od wszelkich ryzyk losowych, Element II – Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego)**

Świadczenie usługi wskazanej powyżej będzie wykonywane przez Wykonawcę zgodnie
ze szczegółowym opisem przedmiotu Umowy zatytułowanym „Opis przedmiotu zamówienia” dalej zwanym „OPZ”, Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia Wykonawcy, dalej zwanymi w treści OWU, oraz Formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącymi odpowiednio Załączniki nr 2 będące jednocześnie integralną częścią Umowy.

1. Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy mające zastosowanie do niniejszej umowy:
2. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk
3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

1. Wykonawcajest zobowiązany wykonywać swoje obowiązki z dołożeniem należytej staranności wymaganej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności oraz rzetelnie informować Zamawiających i jego Brokera, o którym mowa w § 3, o wynikach swojej działalności, o statusie poszczególnych roszczeń, w tym zwłaszcza o toku i wynikach szkodowości zarówno za okres ubezpieczenia, który jest objęty zakresem Umowy, jak i za okresy wcześniejsze, jeśli były one objęte ubezpieczeniem przez Wykonawcę, będącego Stroną Umowy. Oznacza to, że Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przesyłać wszelką korespondencję drogą elektroniczną w sprawie obsługi Zamawiających, w szczególności w ramach pełnego procesu obsługi likwidacji powstałych zdarzeń – każdorazowo do Zamawiających oraz do wiadomości jego Brokera.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA. DOKUMENTY UBEZPIECZENIA**

1. Umowa na zamówienie obowiązuje przez okres 36 miesięcy. Natomiast usługa ochrony ubezpieczeniowej rozpocznie się nie wcześniej niż z dniem 01.01.2022 **r.** lub daty późniejszej, od godziny 00:00 i trwa do dnia, w którym przypada ostatni dzień 36-miesięcznego okresu, na jaki zawarto przedmiotową Umowę, do godziny 24:00.
2. W okresie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy obowiązują trzy okresy rozliczeniowe z rocznym odnawianiem i rozliczaniem ubezpieczeń (polisowaniem) tj.: pierwszy okres rozpoczyna się nie wcześniej niż od dnia 01.01.2022, drugi okres rozpoczyna się nie wcześniej niż od dnia 01.01.2023, trzeci okres rozpoczyna się nie wcześniej niż od dnia 01.01.2024. Cały zakres zamówienia ulega odnowieniu jednokrotnie od początku obowiązywania Umowy na każdy rok kolejny tj. po pierwszym i drugim okresie i na niezmienionych warunkach, w tym, co do ceny (stawek/składek dla wszystkich ryzyk objętych Umową), niezależnie od jakichkolwiek czynników, w tym szkodowości. Wszystkie sumy gwarancyjne oraz limity odpowiedzialności Wykonawcy na pierwsze ryzyko, określone w OPZ (w ramach każdego z ubezpieczanych ryzyk i klauzul), mają zastosowanie oddzielnie na każdy okres rozliczeniowy Umowy (o ile wyraźnie nie wskazano inaczej), tj. ich wyczerpanie w pierwszym okresie trwania Umowy, pozostaje bez wpływu na drugi i trzeci okres trwania Umowy. Natomiast sumy ubezpieczenia (określone w systemie sum stałych) będą podlegały aktualizacji ze stanem na dzień zawarcia Umowy i wystawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie ubezpieczenia (zgodnie z jej postanowieniami), jak też na każdy kolejny okres trwania Umowy. Jednocześnie w/w sumy ubezpieczenia obowiązujące w pierwszym okresie ubezpieczenia, będą podlegały aktualizacji
w ramach odnowienia na drugi i trzeci okres, w tym także w przeciągu całego okresu trwania Umowy, z tytułu realizacji doubezpieczeń lub zwrotów mienia, na zasadach określonych w OPZ oraz w Umowie.
3. Dokumentami ubezpieczenia potwierdzającymi ochronę ubezpieczeniową oraz rozliczającymi składkę w każdym rocznym okresie rozliczeniowym Umowy, stanowić będą: Polisa oraz Certyfikaty (Rachunki Ubezpieczenia) wystawiane odrębnie dla każdej jednostki organizacyjnej na każdy okres rozliczeniowy z ewentualnymi Aneksami do tych dokumentów dotyczącymi m.in. rozliczenia składki za doubezpieczenie lub zbycie przedmiotu ubezpieczenia lub innymi kwestiami wskazanymi w Umowie lub OPZ.
4. Dokumenty ubezpieczenia nie mogą zawierać postanowień odmiennych, sprzecznych ani dodatkowych niż opisane w Umowie (w tym załącznikach do Umowy). Przy czym niezależnie od terminu wystawienia dokumentów ubezpieczenia, ochrona jest gwarantowana w okresach, o jakich mowa w § 2 ust. 1 i fakt niewystawienia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia w żadnym zakresie nie ogranicza, ani nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy za świadczenie usługi i wykonywanie umowy. Dokumenty ubezpieczenia będą wystawiane z odwołaniem do warunków przedstawionych w OPZ oraz Formularzu Ofertowym stanowiącymi integralne załączniki do Umowy.
5. Dokumenty ubezpieczenia na wniosek Zamawiających, mogą podlegać modyfikacji zależnie od wewnętrznych uwarunkowań, w tym z dostosowaniem do okoliczności prawnych lub technicznych (w tym wystawienie dokumentów ubezpieczenia na poszczególne jednostki organizacyjne, o ile Zamawiający uznają to za konieczne). Wykonawca będzie wystawiał dla Zamawiających również wszelkie inne dodatkowe dokumenty ubezpieczenia (np. certyfikaty), o treści wskazanej przez Zamawiających, również w przypadku szczególnej potrzeby Zamawiających m.in. w przypadku potrzeby potwierdzenia istnienia danego ubezpieczenia np. kontrahentowi.
6. Przez wystawienie dokumentów ubezpieczenia rozumie się złożenie podpisu przez Wykonawcę pod uzgodnioną treścią dokumentu ubezpieczenia.
7. Dokumenty ubezpieczenia wraz z ewentualnymi Aneksami do tych dokumentów zostaną przygotowane przez Wykonawcę przy akceptacji Brokera w formie uproszczonych Certyfikatów (Rachunków) w treści wymaganej i zaakceptowanej przez Zamawiających, wystawione oraz dostarczone do Zamawiających przez Wykonawcę niezwłocznie najpóźniej w terminie 14 dni (czternastu) dni licząc od daty początku każdego okresu rozliczeniowego wskazanych w ustępach powyżej Umowy.
8. Strony postanawiają i wyrażają tym samym zgodę, że wszelkie zapisy o cesjach, przewłaszczeniach na bank/inny podmiot lub zapisy sankcjonujące inne podobne okoliczności prawne, będą odnotowywane w treści dokumentów ubezpieczenia zgodnie ze wskazaniem Zamawiających.

**§ 3**

**BROKER**

W związku z zawartą przez Zamawiających Umową na wykonywanie czynności brokerskich, czynności związane z administracją i obsługą Umowy, w tym udział w procesie likwidacji szkód, będą prowadzone przez Zamawiających za pośrednictwem Brokera.

**§ 4**

**LIKWIDACJA SZKÓD**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić i wskazać z imienia i nazwiska wraz z danymi kontaktowymi likwidatorów dedykowanych do obsługi Zamawiających, w ramach funkcjonującej u Wykonawcy jednostki likwidacji szkód, w liczbie wystarczającej do zapewnienia terminowej likwidacji poszczególnych zdarzeń (minimum dwie osoby), w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo informować pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiających i jego Brokera o wszelkich zmianach w tym zakresie.
			2. Zbiorczy rejestr szkód i statystyka szkodowa prowadzona będzie przez Wykonawcę i przesyłana do Zamawiających oraz do Brokera w odstępach 6-miesięcznych bez konieczności każdorazowego występowania przez Zamawiających (lub Brokera) o powyższe. Rejestr szkód powinien zawierać
			w szczególności: podział na poszczególne ryzyka, nr szkody, datę szkody, datę zgłoszenia, jednostkę organizacyjną Zamawiających zgłaszającą szkodę, nr polisy, wysokość wypłaty, rezerwy oraz opis szkody.
			3. Wykonawca zobowiązany jest również, na wniosek Zamawiających lub Brokera, sporządzić rejestr szkód i przekazać go korespondencją elektroniczną do Zamawiających oraz do Brokera. Termin na przygotowanie i przekazanie raportu nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych liczonych od daty otrzymania wniosku od Zamawiających lub Brokera.

**§5**

**PODWYKONAWCY**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że *zamierza/nie zamierza* powierzyć wymienionym poniżej podwykonawcom następujący zakres usług, objętych przedmiotem zamówienia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Powierzany podwykonawcom zakres usług ubezpieczeniowych** | **Podwykonawca (firma)** |
|  |  |  |

* + - 1. Wykonawca zawiadamia Zamawiających o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług
			w tym podwykonawców, którym powierza dodatkowy katalog czynności związanych z wykonaniem zamówienia (usług).
			2. Zamawiający mogą badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy nie będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca na żądanie Zamawiających przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 wskazanej ustawy.
			3. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żądają, aby Wykonawca
			w terminie określonym przez Zamawiających zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
			4. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający naliczą Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile została mu przedstawiona umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami.
			5. Zamawiający ustalają wysokość kary umownej naliczanej Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, w wysokości 1000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
			6. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, nie może przekroczyć kwoty
			10 000,00 zł.
			7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy
			z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§6**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającym karę umowną w przypadku nienależytego wykonania umowy,
w postaci nagminnego (tj. co najmniej trzykrotnego) niewystawienia dokumentów ubezpieczeniowych
w terminie 14 dni od daty przekazania wniosku przez brokera/Zamawiających - w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie powyżej 3 razu. Maksymalna wartość kar nie może przekroczyć 30.000,00 zł.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającym karę umowną tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa
w art. 439 ust. 5, zgodnie z § 5 pkt 6-7.

3. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.

4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją powstałej szkody.

**§7**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. **Jednostkowe stawki/składki** ubezpieczeniowe z tytułu zawarcia ubezpieczeń wymienionych
w § 1 ust.1. Umowy zostały określone w Formularzu ofertowym stanowiącym integralną część Umowy, tj. Załącznik nr 2 do Umowy. Jednostkowe stawki/składki ubezpieczeniowe skalkulowane są w ofercie na okres 12 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niepodwyższania jednostkowych stawek ubezpieczeniowych/składek przez cały okres obowiązywania Umowy bez względu na wszelkie okoliczności w tym szkodowość.
3. **Maksymalna wartość umowy** stanowi kwota: zł (słownie: ), odpowiadająca łącznej wysokości składki, równej kwocie, jaką Zamawiający zamierzają przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. **Faktyczna składka do opłacenia przez Zamawiających**, to składka wynikająca z iloczynu jednostkowych stawek/składek (wskazanych w Formularzu Ofertowym) oraz sum ubezpieczenia mienia/ limitów na pierwsze ryzyko oraz sum gwarancyjnych, w ramach każdego z ryzyk objętych Umową (zgodnie z § 1 ust.1. Umowy) podanymi przez Zamawiających na każdy okres rozliczeniowy umowy, składka obliczona zgodnie z § 7 Umowy oraz wszelkie inne składki wynikające ze zmian przewidzianych w § 8 Umowy.
5. Zamawiający zastrzegają, że łączna wartość **faktycznej składki opłaconej** przez Zamawiających po zakończeniu obowiązywania umowy może być kwotą niższą niż wskazana w ust. 3, z uwagi na zmieniający się poziom sum ubezpieczenia mienia.
6. Składka do opłacenia będzie wskazywana każdorazowo w rozliczeniach każdego okresu, obowiązywania Umowy w postaci Certyfikatów (Rachunków Ubezpieczenia) i Aneksów do Certyfikatów Rachunków Ubezpieczenia (Terminowych Certyfikatów – Rachunków Ubezpieczenia), stanowiących dokumenty ubezpieczenia.
7. Składka za wszystkie ubezpieczenia, określone w § 1 ust.1 płatna będzie przez Zamawiających w każdym okresie rozliczeniowym (tj. rocznym) w **dwóch** równych ratach, w terminach, przypadających na :
* I rata – 30 dzień od daty wystawienia dokumentów ubezpieczeniowych przez Wykonawcę
* II rata – 180 dzień od daty wystawienia dokumentów ubezpieczeniowych przez Wykonawcę
1. W przypadku doubezpieczenia na zasadach określonych w Załączniku nr 6 oraz § 7 Umowy - składka płatna będzie jednorazowo w terminie I raty lub 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiających prawidłowo wystawionego Aneksu do każdego z Rachunku Ubezpieczenia/Certyfikatu.
2. Zwrot składek (na zasadach określonych w Załączniku nr 6 oraz § 7 Umowy) – następować będzie wyłącznie na podstawie zadeklarowanych sum ubezpieczenia mienia ubezpieczanego w systemie sum stałych (bez wykazów tego mienia) podanych do Wykonawcy przez Zamawiających za pośrednictwem Brokera, w tym samym trybie jak w przypadku doubezpieczenia mienia oraz w terminach uzgodnionych przez Strony.
3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiających.

**§ 8**

**AUTOMATYCZNE DOUBEZPIECZENIE**

Zmiany Umowy nie stanowi dokonywanie aktualizacji w stanie i zasobie mienia Zamawiających
w trakcie obowiązywania umowy tj. wszelkich środków trwałych i obrotowych, o ile wartość faktycznie opłaconej składki nie przekroczy kwoty wskazanej w § 7 ust 3. Przy czym z uwagi na postanowienia Załącznika nr 6 do Umowy aktualizacja w stanie mienia będzie wykazywana przez Zamawiających wyłącznie dla mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych. Aktualizacja mienia stanowi następstwo doubezpieczenia lub dokonywania zwrotów mienia podlegającego ubezpieczeniu w zakresie ryzyk określonych w § 1 ust. 1 Element I~~.~~ Umowy. Przedmiotowe zmiany realizowane będą, zgodnie z postanowieniami określonymi w OPZ, tj. na gruncie tzw. Klauzuli automatycznego pokrycia , o treści jak niżej:

**Uwaga:** dotyczy mienia ubezpieczanego w systemie sum stałych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy; mienie ubezpieczone w systemie pierwszego ryzyka pozostaje objęte ochroną bez konieczności aktualizacji wartości tego danego rodzaju mienia w trakcie obowiązywania umowy, zaś granicą odpowiedzialności jest kwota limitu na pierwsze ryzyko wskazana dla danego rodzaju mienia).

1. Automatycznemu doubezpieczeniu (automatycznej ochronie ubezpieczeniowej udzielanej przez Wykonawcę) podlega mienie aktualizowane na skutek zwiększania w drodze inwestycji, zakupione, wynajęte, dzierżawione lub użytkowane na podstawie dowolnej umowy cywilno-prawnej, lub z innego tytułu, przejęte w użytkowanie, zarząd (trwały lub tymczasowy), bądź odebrane (w tym w drodze budowy, zakupów, zwiększeń, przejęć na gruncie postanowień statutowych lub ustawowych, jak też na mocy, których działają Zamawiający, a także wskutek: zmian wartości lub modernizacji, dokonania wyceny lub poniesienia inwestycji/nakładów itp.). Automatyczna ochrona ubezpieczeniowa dla ww. mienia rozpoczyna się z chwilą jego fizycznego lub faktycznego przejęcia przez Zamawiających (w tym na jego stan) w trakcie trwania Umowy (w tym ochrona dotyczy także sytuacji, w których zwiększenie mienia, rozumiane jw. nastąpi z chwilą przejścia ryzyka na Zamawiających związanego z tym mieniem), bez względu na wartość i inne czynniki, jak też bez konieczności wystawiania dodatkowych dokumentów potwierdzających istnienie ochrony ubezpieczeniowej, jak też bez konieczności zgłaszania Wykonawcy tych okoliczności lub zmian, z zachowaniem postanowień niniejszej klauzuli.

2. Ochrona ubezpieczeniowa z tytułu doubezpieczenia (aktualizacji mienia) jest udzielana na powyższych zasadach bez naliczania dodatkowej składki niezależnie za poszczególne grupy mienia
w przypadku, gdy wzrost mienia w poszczególnych grupach mienia ubezpieczonego na sumy stałe badana w terminie podanym w punkcie 5 klauzuli nie przekroczy 20% wartości początkowej po aktualizacji wartości mienia podawanej przez Zamawiających w każdym okresie rozliczeniowym oddzielnie w trakcie obowiązywania Umowy.

3. Rozliczenie składki z powyższego tytułu odbywać się będzie niezależnie za każdą grupę mienia po przekroczeniu limitu jw. po zakończeniu każdego rocznego okresu rozliczeniowego w terminie podanym w punkcie 5 klauzuli, natomiast składka będzie pobierana wg ½ stawki obowiązującej dla danej grupy mienia (zgodnie z formularzem Ofertowym) od różnicy 120% wartości początkowej, a wartości tej grupy mienia zgłoszonej w terminie wskazanym w punkcie 5 klauzuli. Natomiast w przypadku, gdy wartość mienia w okresie ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, np. wskutek zbycia, likwidacji bądź obniżenia wartości składników mienia poniżej wartości początkowej określonej w pierwszym i kolejnym okresie rozliczeniowym Umowy, Wykonawca dokona rozliczenia zwrotu składki odpowiednio na zasadach analogicznych określonych dla rozliczenia wzrostu wartości mienia.

4. Wartość składki za automatyczne doubezpieczenie mienia oraz rozliczenie składki za zmniejszenie sum ubezpieczenia bilansuje się.

5. Terminy zgłaszania zakupów/odbiorów/inwestycji/przejęć oraz zbycia/likwidacji/obniżenia wartości, nie dalej niż na 60 dni po zakończeniu każdego rocznego okresu rozliczeniowego wskazanego
w umowie.

6. Limit pojedynczej lokalizacji/pojedynczej nieruchomości, która podlega włączeniu w ramach klauzuli: 80.000.000 zł, co nie ma jednak wpływu na ilość takich lokalizacji.

**§9**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. w art. 454-455 Ustawy PZP.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający przewidują zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ust 1 pkt. 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
4. zmiany u Wykonawcy lub Zamawiających, w tym wskutek przekształceń, fuzji, podziałów, przejęć lub innych form restrukturyzacyjnych, w tym wynikających z prawa, na mocy których po stronie Wykonawcy lub Zamawiających powstają zmiany konieczne do wprowadzenia/uregulowania;
5. zmiany terminu wykonania usługi lub przedłużenia terminu wykonania usługi, wynikające z działania siły wyższej lub innych okoliczności powstałych po stronie Zamawiających;
6. podwyższenia, odtworzenia, uzupełnienia po częściowej konsumpcji - sum ubezpieczenia, sum gwarancyjnych lub limitów odpowiedzialności ustanowionych na pierwsze ryzyko w okresie obowiązywania Umowy. Rozliczenie składki następować będzie zgodnie ze stawkami określonymi w ofercie Wykonawcy, odpowiednio do wartości i okresu ubezpieczenia; w przypadku braku określonych stawek w ofercie dla danego limitu/ryzyka rozliczenie odbywać się będzie za opłatą dodatkowej składki, ustalonej przez strony w drodze negocjacji z zachowaniem równowagi ekonomicznej względem Zamawiających;
7. ograniczenia, zmniejszenia zakresu ubezpieczenia ze zwrotem stosownej składki,
z rozliczeniem pro rata temporis za każdy dzień, zgodnie ze stawkami określonymi
w ofercie Wykonawcy (pod warunkiem, że dotyczy to zakresu, któremu przypisana jest stawka/składka, a także pod warunkiem, że dany zakres stanie się bezprzedmiotowy w następstwie obiektywnych okoliczności, np. brak świadczenia danego rodzaju usług, zmiany organizacyjne u Zamawiających, itp.);
8. zmiany danej części zakresu ubezpieczenia poprzez jego rozszerzenie bądź włączenie nowego ryzyka ubezpieczeniowego, nieprzewidzianego w OPZ, z naliczeniem dodatkowej składki w związku z bieżącymi potrzebami ubezpieczeniowymi Zamawiających, wg stawek, składek uzgodnionych przez Strony w drodze negocjacji, z zachowaniem równowagi ekonomicznej względem Zamawiających,
9. zmiany określone w klauzulach lub postanowieniach szczególnych, mających zastosowanie do poszczególnych zakresów ubezpieczenia, a wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy,
10. zmiana przyjętej metody obliczania sumy ubezpieczenia dla części (wybranych) lub całości nieruchomości przy uwzględnieniu zmiany wartości z góry określonego w OPZ przelicznika za 1 m2 przez Zamawiających, o ile przelicznik taki Zamawiający zastosują;
11. zmiany procedur obsługi i likwidacji szkód, gdy zmiany takie wystąpią po stronie Wykonawcy (np. zmiana Ogólnych Warunków Ubezpieczenia) lub konieczność ich wprowadzenia będzie wynikać z nieprzewidzianych lub zmienionych okoliczności u Zamawiających lub Wykonawcy – a ich wprowadzenie w obu wyżej wskazanych przypadkach będzie korzystne dla Zamawiających i nie będzie wiązać się ze zmianą stawek/składek w ofercie Wykonawcy;
12. zmiany (w tym rozszerzenia) zakresu terytorialnego dla danego ryzyka, objętego zamówieniem lub jego części, gdy z powodu okoliczności związanych z działalnością Zamawiających zaistnieje konieczność objęcia zakresem dodatkowego terytorium. Zmiana nastąpi za zgodą Wykonawcy i na warunkach ustalonych przez strony w drodze negocjacji z zachowaniem równowagi ekonomicznej względem Zamawiających;
13. zmiany w sposobie płatności składek tj. wysokości, ilości oraz terminu płatności rat
w zależności od potrzeb Zamawiających;
14. zmiany, w razie stwierdzenia jakichkolwiek niezamierzonych błędów lub omyłek
w dokumentacji, zgłoszeniach lub realizacji Umowy. Wówczas Strony uzgodnioną sposób dokonania ich sprostowania;
15. zmiany stawek i składek w sytuacji ujawnienia się okoliczności, o których mowa w art. 816 Kodeksu cywilnego;
16. zmiany w zakresie powierzenia do realizacji podwykonawcy części zamówienia
w trakcie, o ile zmiana ta nie wpłynie na pogorszenie warunków ochrony lub realizacji Umowy, w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby po stronie Wykonawcy w celu prawidłowej realizacji Umowy;
17. wydłużenie terminu realizacji umowy przy zastosowaniu dotychczasowych stawek,
w celu umożliwienia Zamawiającym przeprowadzenia lub ukończenia postępowania na udzielenie zamówienia na usługi ubezpieczenia, na kolejny okres zgodnie z Ustawą PZP;
18. zmiany przepisów prawnych i wynikające z przepisów prawnych;
19. modyfikacja wysokości składki wynikająca ze zmian przewidzianych w §9 pkt 1) -14).
20. Wszystkie w/w zmiany będą odnotowywane w dokumentach ubezpieczeniach, na zasadach opisanych w niniejszej Umowie, a tym samym nie będą wymagały aneksowania niniejszej Umowy, chyba, że w danym konkretnym przypadku Zamawiający zadecydują inaczej.

**§10**

**WALORYZACJA WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO WYKONAWCY**

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
	1. zmiany wysokości składki w związku z wprowadzeniem na usługi ubezpieczeniowe podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki/ składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
	4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342.),

- pod warunkiem, że zmiany, o których mowa w pkt a) - c) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz Wykonawca udowodni Zamawiającym, że mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. Wykonawca przedstawi Zamawiającym szczegółową kalkulację wpływu opisanych w pkt. a) – c) zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

1. Podstawą rozpoczęcia procedury zmiany wynagrodzenia w przypadkach opisanych w ust. 1 Umowy jest złożenie pisemnego wniosku zawierającego:
2. dokumentację opisującą wpływ zmiany kosztów na wynagrodzenie( dokładna kalkulacja wpływu na składkę, o której mowa w §7 umowy);
3. propozycja zmiany umowy.

Powyższe dokumenty należy złożyć w terminie do 30 dnia od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian.

1. Zamawiający mogą zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o dodatkowe wyjaśnienie lub uzupełnienie wniosku i przedłożonych kalkulacji.
2. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy PZP, wynagrodzenie wykonawcy (składka ubezpieczeniowa) może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
	1. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na datę początkową drugiego
	i trzeciego roku obowiązywania umowy.
	2. poziom zmiany kosztów (spadek lub wzrost), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2 pkt.%.
	3. jako podstawę zmiany kosztów przyjmuje się wyrażoną w pkt proc. roczną zmianę, publikowanego przez Komisję Nadzoru Finansowego w kwartale poprzedzającym miesiąc ustalenia zmiany wynagrodzenia, wskaźnika kosztów administracyjnych,
	4. zmiana (obniżenie lub wzrost) ww. wskaźnika powyżej progu określonego w lit. b) uprawnia strony do zmiany wynagrodzenia wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ
	ww. wskaźnik;
	5. maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5 pkt. %.

**§11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającym przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
	1. zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozpocznie się proces likwidacji firmy Wykonawcy;
	2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
	3. Wykonawca przerwał realizację usługi, nie informując o tym pisemnie Zamawiających, i przerwa ta trwa dłużej niż trzydzieści (30) dni.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy w sposób prawidłowy pomimo uprzedniego dwukrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiających ze wskazaniem stwierdzonych przez Zamawiających nieprawidłowości, Zamawiający mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającym ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych
w art. 456 ustawy Pzp. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§12**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

* + - 1. Strony Umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia
			i przekazywania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
1. Przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tj. ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), mają zastosowanie.
2. z zastrzeżeniem ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
 (DZU z 2001 r Nr 112, poz 1198).

§13

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe Strony poddają rozstrzygnięcie sporu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiających.
2. Do Umowy zastosowanie ma prawo polskie.
3. Wierzytelności wynikające z Umowy, dotyczące rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie mogą być zbyte na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
4. Niniejsza Umowa i wystawione na jej podstawie dokumenty ubezpieczenia zachowują ważność
w przypadku zmiany formy prawnej lub organizacyjnej Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiających
i Wykonawcy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową lub Załącznikami do niej, zastosowanie mają kolejno:

OWU wskazane dla właściwego rodzaju ubezpieczenia, określonego w § 1 ust. 1 oraz ustawa z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz.U. 2020 poz. 895 z późn zm.), Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93) , ustawa PZP jak również inne nie wskazane powyżej akty prawne, które mogą mieć zastosowanie do Umowy i wejdą w życie w okresie jej obowiązywania Umowy, jak również wszystkie akty prawne określające odpowiedzialność Zamawiających.

1. O ile zachodzi sprzeczność dokumentu ubezpieczenia lub Umowy lub dokumentu OPZ
z postanowieniami OWU, lub innymi dokumentami ubezpieczenia, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, OPZ oraz Oferty Wykonawcy. Wejście w życie po dacie zawarcia Umowy zmiany ogólnych warunków ubezpieczenia u Wykonawcy na korzystniejsze dla Zamawiających względem tych wskazanych w § 13 ust. 6, skutkuje automatycznym zastosowaniem do Umowy tych korzystniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia, bez konieczności potwierdzania zmiany Aneksem do Umowy.
2. Niniejsze załącznik stanowią integralną część Umowy:
	1. Opis przedmiotu zamówienia („OPZ”) wraz z odpowiedziami na pytania Wykonawców
	2. Formularz ofertowy
	3. Ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy („OWU”)
	4. Pełnomocnictwo Wykonawcy
	5. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce

 **WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**